

物件種別		価格		所在地					
土地	収益物件		1,300 万円		小松市今江町7丁目280番1、281番				
	土地面積		公簿 213.92m <sup>2</sup> 約64.71坪		地目	宅地		現況	
	私道				セットバック				
道路	用途地域		第一種住居		建ぺい率／容積率		70% / 200%		
			方角	幅員	間口	道路種別	交通	I Rいしかわ鉄道線 粟津駅 徒歩42分	
	道路1		南	約7.00m	約9.30m	公道		小学校 今江小学校 150m	
	道路2		東	約5.20m	約22.60m	公道		中学校 松陽中学校 1,900m	
	道路3								
建物	建物面積		445.23m <sup>2</sup> 約134.68坪		建築年月		1988年1月(築38年)		
	構造	鉄骨造	駐車場	5台	主要採光		現況	居住中	
	間取り	2K(洋室6帖、和室6帖、K4.8帖)							
ライフライン	電気				おすすめポイント	満室時想定利回り17.36% 満室稼働時賃料217,000円/月 今江小学校徒歩約150m 単身者、子育て家庭にも便利な立地			
	ガス								
	上水道		引込有						
	下水道		引込有						
その他	引渡し日		相談		備考	現状渡し			
	取引態様		専属						
	報酬額		わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスマリースバック・リフォーム

# サンリーの売買

石川県知事免許(1)第4504号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央  
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号

TEL : 0120 - 8181 - 88

[www.supriabaikai.in](http://www.supriabaikai.in)

