

発行日： 2026年 2月 7日

物件種別		価格			所在地				
収益物件		1,300 万円			小松市今江町7丁目280番1、281番				
土地	土地面積	公簿 213.92㎡約64.71坪			地目	宅地	現況		
	私道				セットバック				
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率		70% / 200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	I Rいしかわ鉄道線 粟津駅 徒歩42分		
	道路1	南	約7.00m	約9.30m	公道				
	道路2	東	約5.20m	約22.60m	公道		小学校	今江小学校	150m
	道路3						中学校	松陽中学校	1,900m
建物	建物面積	445.23㎡ 約134.68坪			建築年月		1988年1月（ 築 38年 ）		
	構造	鉄骨造	駐車場	5台	主要採光			現況	居住中
	間取り	2K（洋室6帖、和室6帖、K4.8帖）							
ライフライン	電気				おすすめポイント	満室時想定利回り17.36%			
	ガス					満室稼働時賃料217,000円/月			
	上水道	引込有				今江小学校徒歩約150m			
	下水道	引込有				単身者、子育て家庭にも便利な立地			
その他	引渡し日	相談		備考	現状渡し				
	取引態様	専属							
	報酬額	わかれ							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号
TEL：0120-8181-88



www.sunribaikai.jp