

物件種別		価格			所在地		
<b>収益物件</b>		<b>1,300万円</b>			<b>小松市今江町7丁目280番1、281番</b>		
土地	土地面積	公簿 213.92㎡約64.71坪			地目	宅地	現況
	私道				セットバック		
	用途地域	第一種住居			建ぺい率/容積率	70%/200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	<b>交通</b> I R いしかわ鉄道線 粟津駅 徒歩42分 小学校 今江小学校 150m 中学校 松陽中学校 1,900m	
	道路1	南	約7.00m	約9.30m	公道		
	道路2	東	約5.20m	約22.60m	公道		
	道路3						
建物	建物面積	445.23㎡ 約134.68坪			建築年月	1988年1月(築38年)	
	構造	鉄骨造	駐車場	5台	主要採光	現況	居住中
	間取り	2K(洋室6帖、和室6帖、K4.8帖)					
ライフライン	電気				<b>おすすめポイント</b> 満室時想定利回り17.36% 満室稼働時賃料217,000円/月 今江小学校徒歩約150m 単身者、子育て家庭にも便利な立地		
	ガス						
	上水道	引込有					
	下水道	引込有					
その他	引渡し日	相談		備考	現状渡し		
	取引態様	専属					
	報酬額	わかれ					



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

# サンリーの売買

石川県知事免許(1)第4504号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央  
 〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号  
**TEL : 0120 - 8181 - 88**

www.sunribaikai.jp

