発行日： 2026年11月10日

物件種別	価格	所在地
収益物件	1,200 万円	羽咋市的場町的場38番1

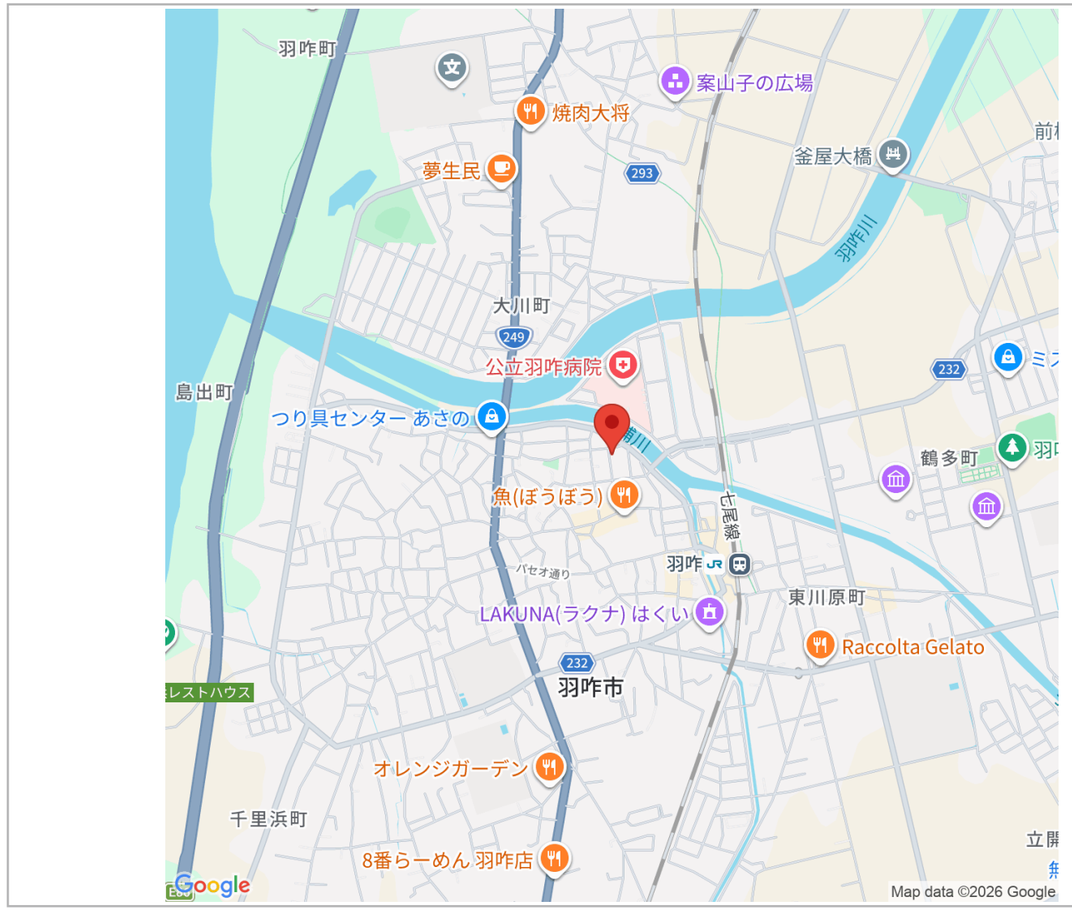
土地	土地面積	公簿 208.04㎡約62.93坪			地目		現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通		
	道路1	西	約6.60m		公道	ＪＲ七尾線　羽咋駅　徒歩7分		
	道路2					小学校	羽咋小学校　840m	
	道路3					中学校	羽咋中学校　1,570m	
建物	建物面積	161.68㎡　約48.91坪			建築年月	1990年12月（築 35年）		
	構造	鉄骨造	駐車場	3台	主要採光		現況	居住中
	間取り	1K						
ライフライン	電気				おすすめポイント	★オーナーチェンジ物件 ★満室時年間収入1,924,800円 ★満室時表面利回り16.04% ★羽咋駅まで徒歩約7分		
	ガス							
	上水道							
	下水道							
その他	引渡し日			備考	・現状渡し ・オーナーチェンジ ・駐車場3台可能、現在満車 ・雨漏り一部補修済み			
	取引態様	専属						
	報酬額	わかれ						

不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp