			発行日: 2025年11月22日									
物件種別			価格			所在地						
収益物件			1,200 万円			羽咋市的場町的場38番1						
土地	土地面積		公簿 208.04㎡約62.93坪			地目	地目			現況		
	私道					セットバック						
	用途地域		第一種住居			建ペい率/容積率			60% / 200%			
道路			方角	幅員	間口	道路和	重別					
	道路1		西	約6.60m		公道		交	J R七尾	線 羽咋馬	羽咋駅 徒歩7分	
	道路2							通	小学校	羽咋	羽咋小学校 840m	
	道路3								中学校	羽咋中学校 1,570m		
建物	建物面積		161.68㎡ 約48.91坪			建築年月			1990年12月(築 34年)			
	構造		持造	計 駐車場		主要採光				現況	居住中	
1.5	間取り	1K										
ライフライ	電気					お	オ-	オーナーチェンジ物件 満室時年間収入1,924,800円				
	ガス					すす	満国					
	上水道					めポ		諸室時表面利回り16.04%				
	下水道					イン	441	羽咋駅まで徒歩約7分				
ン						١						
その	引渡し日					・現状渡し						
	取引態様		専属		備考	・オーナーチェンジ・駐車場3台可能、現在満車						
他	報酬額		わかれ			・雨漏り一部補修済み						







不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム



石川県知事免許(1)第4504号(公社)全国宅地建物取引業保証協会/石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久 〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

TEL: 0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp

