

物件種別		価格			所在地			
収益物件		1,200 万円			羽咋市的場町の場38番1			
土地	土地面積	公簿 208.04㎡約62.93坪			地目		現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率	60% / 200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	J R 七尾線 羽咋駅 徒歩7分	
	道路1	西	約6.60m		公道			
	道路2						小学校	羽咋小学校 840m
	道路3						中学校	羽咋中学校 1,570m
建物	建物面積	161.68㎡ 約48.91坪			建築年月	1990年12月（ 築 35年 ）		
	構造	鉄骨造	駐車場	3台	主要採光		現況	居住中
	間取り	1K						
ライフライン	電気				おすすめポイント	オーナーチェンジ物件		
	ガス					満室時年間収入1,924,800円		
	上水道					満室時表面利回り16.04%		
	下水道					羽咋駅まで徒歩約7分		
その他	引渡し日			備考	・ 現状渡し			
	取引態様	専属			・ オーナーチェンジ			
	報酬額	わかれ			・ 駐車場3台可能、現在満車			
					・ 雨漏り一部補修済み			



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp

