

発行日: 2026年1月15日

物件種別	価格	所在地		
収益物件	1,200 万円	羽咋市羽咋町的場38番1		
土地	土地面積	公簿 208.04m ² 約62.93坪	地目	現況
	私道	セットバック		
	用途地域	第一種住居	建ぺい率/容積率	60% / 200%
道路	方角	幅員	間口	道路種別
	道路1	西	約6.60m	公道
	道路2			
	道路3			
建物	建物面積	161.68m ² 約48.91坪	建築年月	1990年12月(築35年)
	構造	鉄骨造	駐車場	3台
	間取り	1K	主要採光	現況
ライフルライン	電気		おすすめポイント	オーナーチェンジ物件 満室時年間収入1,924,800円 満室時表面利回り16.04% 羽咋駅まで徒歩約7分
	ガス			
	上水道			
	下水道			
その他	引渡し日		備考	・現状渡し ・オーナーチェンジ ・駐車場3台可能、現在満車 ・雨漏り一部補修済み
	取引態様	専属		
	報酬額	わかれ		



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許(1)第4504号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会/石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

TEL : 0120 - 43 - 8181



www.sunribaikei.jp

