発行日: 2025年12月														5年12月8日		
物件種別			価格				所在地									
新築戸建			3,090 万円					金沢市涌波4丁目101番1 B棟								
土地	土地面積		公簿 122.62㎡約37.09坪				地目			宅均	也	現況				
	私道						セットバック					•				
	用途地域		第一種中高層住居専用				建ペい率/容積率			60% / 200%						
道路			方角	幅員		間口	道路種		J		涌波二丁目 徒歩4分					
	道路1		南西	約7.20m	n	約7.30m	公道			交	沸泼— ∫	目 徒	徒歩4分			
	道路2									通	小学校	南小	南小立野小学校 550m			
	道路3										中学校	城南中学校 1,600m				
建物	建物面積		95.61㎡ 約28.92坪				建築年月			2025年7月(築 0年)						
	構造		木造	駐車場		3台	主要採		É	南東		現	現況		完成済	
	間取り	3LDK	(LDK17帖、洋室6.2帖、洋室4.5帖、洋室4.5帖)													
ライフライン	電気						お	ŗ	吹抜で開放感たっぷりの17帖LDK							
	ガス							すす 家族で使える本棚付きリビング 3.25帖サンルームで洗濯ラクラク! 学校・園・買物施設が徒歩圏内 ント								
	上水道		引込有													
	下水道		引込有				1									
							_									
そ	引渡し日取引態様		即日 一般			備考	別途:上下水道負担金385,000円(税込)									
の																
他	報酬額		わかれ													







不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム



石川県知事免許(1)第4504号(公社)全国宅地建物取引業保証協会/石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央 〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号

TEL: 0120 - 8181 - 88



www.sunribaikai.jp



