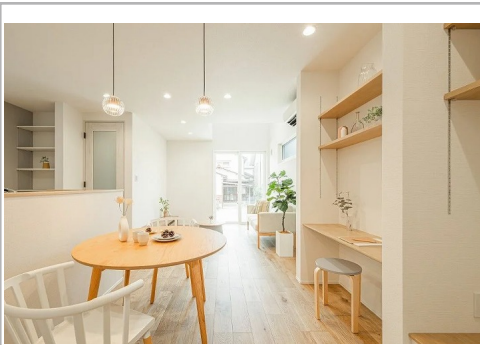
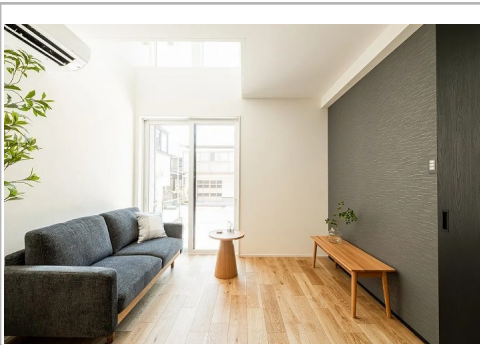


物件種別		価格			所在地			
新築戸建		3,090 万円			金沢市涌波4丁目101番1 B棟			
土地	土地面積	公簿 122.62㎡約37.09坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種中高層住居専用			建ぺい率／容積率		60% / 200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	涌波二丁目 徒歩4分	
	道路1	南西	約7.20m	約7.30m	公道			
	道路2						小学校	南小立野小学校 550m
	道路3						中学校	城南中学校 1,600m
建物	建物面積	95.61㎡ 約28.92坪			建築年月		2025年7月（築0年）	
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	南東	現況	完成済
	間取り	3LDK（LDK17帖、洋室6.2帖、洋室4.5帖、洋室4.5帖）						
ライフライン	電気				おすすめポイント	吹抜で開放感たっぷりの17帖LDK 家族で使える本棚付きリビング 3.25帖サンルームで洗濯ラクラク！ 学校・園・買物施設が徒歩圏内		
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	即日	備考		別途：上下水道負担金385,000円（税込）			
	取引態様	一般						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号
TEL：0120-8181-88

www.sunribaikai.jp

