

発行日: 2026年1月29日

物件種別		価格		所在地				
<b>新築戸建</b>		<b>3,090 万円</b>		<b>金沢市涌波4丁目101番1 B棟</b>				
<b>土地</b>	土地面積		公簿 122.62m <sup>2</sup> 約37.09坪		地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域		第一種中高層住居専用		建ぺい率/容積率	60% / 200%		
<b>道路</b>			方角	幅員	間口	道路種別	涌波二丁目 徒歩4分	
	道路1		南西	約7.20m	約7.30m	公道		
	道路2						小学校	南小立野小学校 550m
	道路3						中学校	城南中学校 1,600m
<b>建物</b>	建物面積		95.61m <sup>2</sup> 約28.92坪		建築年月		2025年7月(築0年)	
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	南東	現況	完成済
	間取り	3LDK ( LDK17帖、洋室6.2帖、洋室4.5帖、洋室4.5帖 )						
<b>ライフライン</b>	電気			<b>おすすめポイント</b>	吹抜で開放感たっぷりの17帖LDK 家族で使える本棚付きリビング 3.25帖サンルームで洗濯ラクラク! 学校・園・買物施設が徒歩圏内			
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
<b>その他</b>	引渡し日	即日	備考	別途:上下水道負担金385,000円(税込)				
	取引態様	一般						
	報酬額	わかれ						





不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

お問い合わせ

TEL : 0120 - 8181 - 88

石川県知事免許(1) 第4504号

サンリーの売買 金沢中央  
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号

[www.sunribaikai.jp](http://www.sunribaikai.jp)



1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

