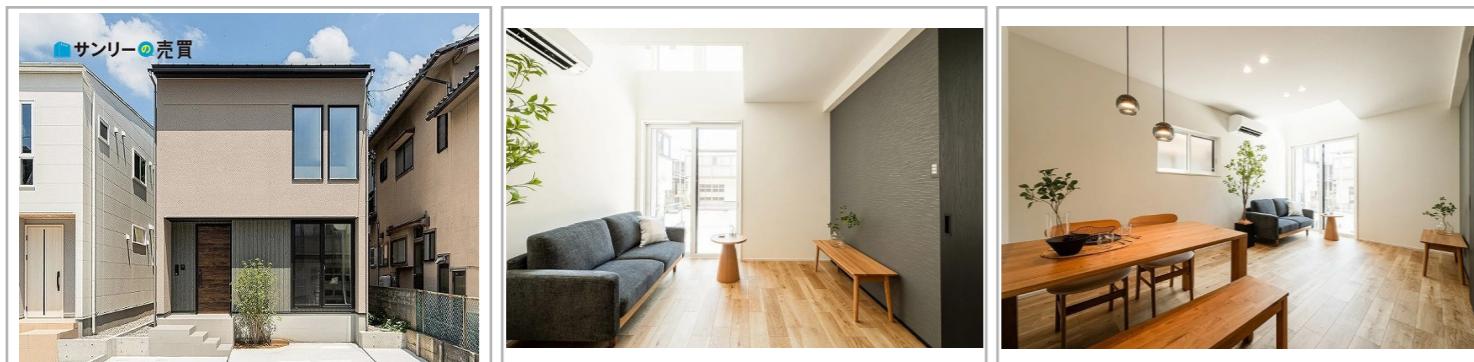


発行日：2025年12月8日

物件種別	価格	所在地			
新築戸建	3,090 万円	金沢市涌波4丁目101番2 A棟			
土地	土地面積 公簿 122.62m <sup>2</sup> 約37.09坪	地目 宅地 現況			
	私道	セットバック			
	用途地域 第一種中高層住居専用	建ぺい率／容積率 60% / 200%			
道路	方角	幅員	間口	道路種別	交通 涌波二丁目 徒歩4分
	道路1	南西	約7.20m	約7.00m	
	道路2				
	道路3				小学校 南小立野小学校 550m 中学校 城南中学校 1,600m
建物	建物面積 96.34m <sup>2</sup> 約29.14坪	建築年月 2025年7月(築0年)			
	構造 木造	駐車場 3台	主要採光 南東	現況 完成済	
	間取り 3LDK ( LDK18帖、洋室6.1帖、洋室4.5帖、洋室4.5帖 )				
ライフルライン	電気	おすすめポイント 18帖の広々LDK + 吹抜 独立洗面で朝も混雑知らず 家事ラクな1.5帖脱衣室 山側環状線近くでアクセス			
	ガス				
	上水道 引込有				
	下水道 引込有				
その他	引渡し日 即日	備考 別途：上下水道負担金385,000円(税込)			
	取引態様 一般				
	報酬額 わかれ				



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1)第4504号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会/石川県宅地建物取引業協会

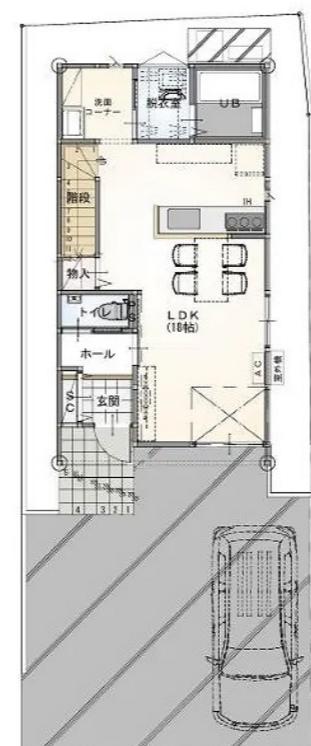
お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央  
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号

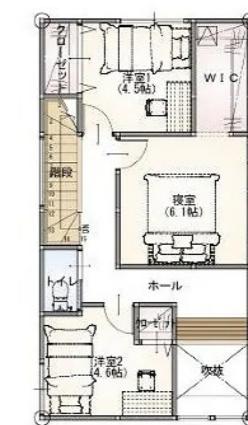
TEL : 0120 - 8181 - 88



www.sunribaikai.jp



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100