発行日： 2026年10月10日

物件種別	価格	所在地
中古戸建	2,748 万円	金沢市横川3丁目257番

土地

土地面積	公簿 114.81㎡約34.73坪	地目	宅地	現況	
私道		セットバック		
用途地域	準工業	建ぺい率／容積率	60%／200%	

道路

	方角	幅員	間口	道路種別
道路1	西	約4.60m	約6.30m	公道
道路2				
道路3				

交通

北陸鉄道石川線　押野駅　徒歩7分	
小学校	三馬小学校　1,260m
中学校	清泉中学校　1,780m

建物

建物面積	77.83㎡　約23.54坪			建築年月	1967年3月（築 59年）		
構造	木造	駐車場	2台	主要採光	東	現況	空き
間取り	3LDK（LDK20帖、洋室4.5帖、洋室5.5帖、洋室3.5帖）						

ライフライン

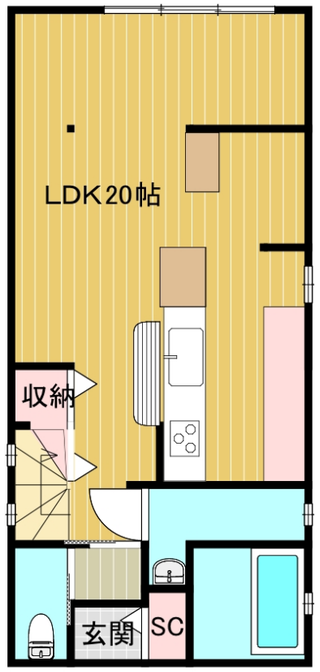
電気	北陸電力
ガス	プロパン
上水道	引込有
下水道	引込有

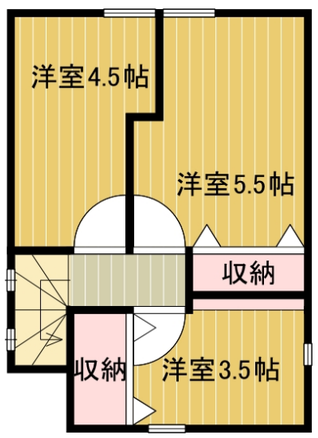
おすすめポイント

★全面リノベーション物件
★20帖のLDK
★耐震適合済み物件
★周辺環境充実

その他

引渡し日	相談	備考	・2025年10月外壁一部、2025年11月内装クロス一部リフォーム予定
取引態様	仲介		
報酬額			





不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢中央
〒920-0866　石川県金沢市中央通町20番14号
TEL：0120 - 8181 - 88

www.sunribaikai.jp