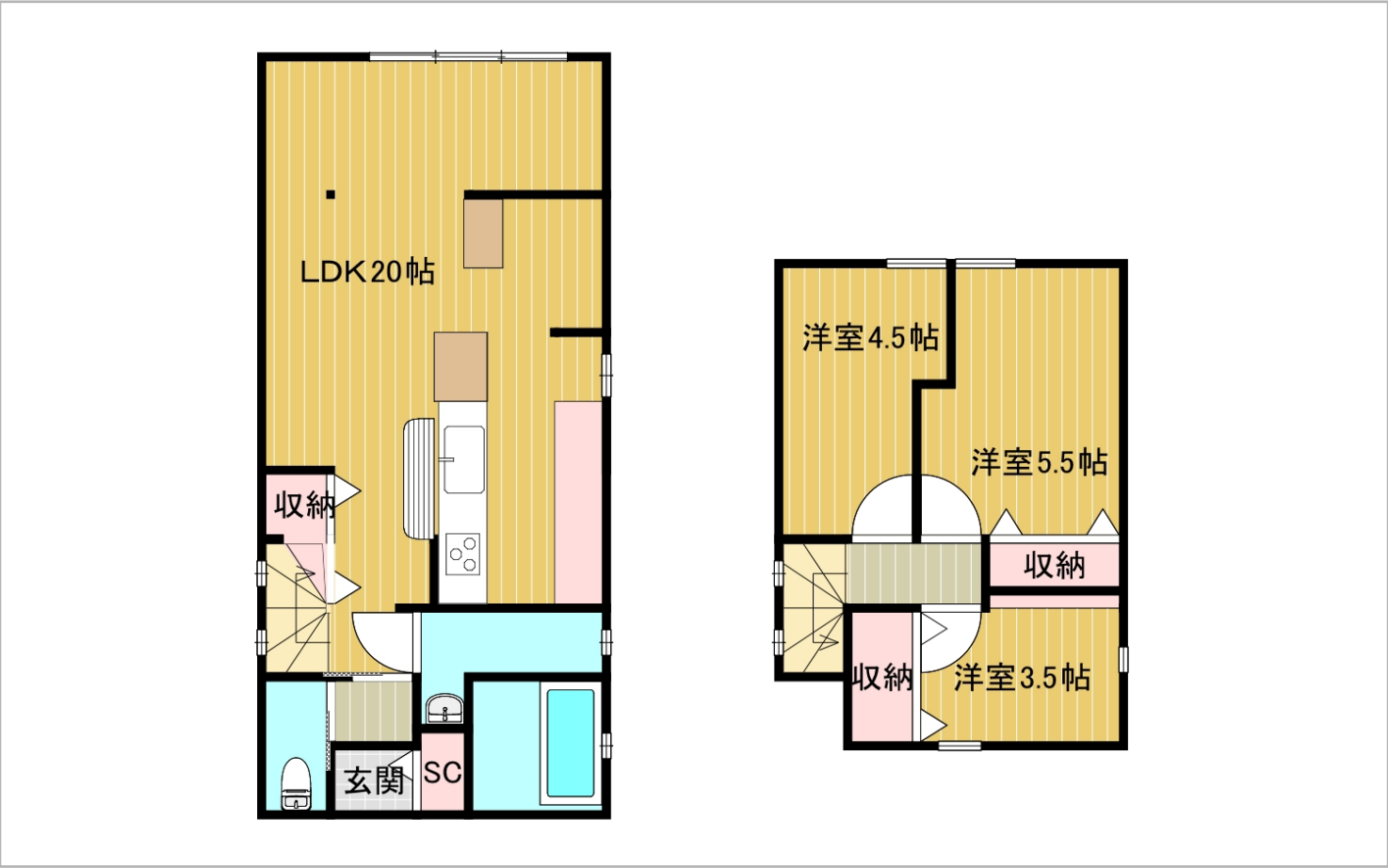


物件種別		価 格			所 在 地			
中古戸建		2,748 万円			金沢市横川3丁目257番			
土 地	土地面積	公簿 114.81㎡約34.73坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	準工業			建ぺい率／容積率		60% / 200%	
道 路		方角	幅員	間口	道路種別	交 通	北陸鉄道石川線 押野駅 徒歩7分	
	道路1	西	約4.60m	約6.30m	公道			
	道路2						小学校	三馬小学校 1,260m
	道路3						中学校	清泉中学校 1,780m
建 物	建物面積	77.83㎡ 約23.54坪			建築年月		1967年3月（ 築 58年 ）	
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	東	現況	空き
	間取り	3LDK（LDK20帖、洋室4.5帖、洋室5.5帖、洋室3.5帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	全面リノベーション物件 20帖のLDK 耐震適合済み物件 周辺環境充実		
	ガス	プロパン						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
そ の 他	引渡し日	相談	備考	・ 2025年10月外壁一部、2025年11月内装クロス一部リフォーム予定				
	取引態様	仲介						
	報酬額							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許（1）第4504号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央  
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号  
TEL：0120 - 8181 - 88



www.sunribaikai.jp