

物件種別 **中古戸建**

価格 **2,748 万円**

所在地 **金沢市横川3丁目257番**

発行日: 2026年1月29日

土地面積	公簿 114.81m <sup>2</sup> 約34.73坪			地目	宅地		現況			
土地	私道			セットバック						
用途地域	準工業			建ぺい率/容積率		60% / 200%				
道路	方角		幅員	間口	道路種別	北陸鉄道石川線 押野駅 徒歩7分 小学校 三馬小学校 1,260m 中学校 清泉中学校 1,780m				
	道路1		西	約4.60m	約6.30m					公道
	道路2									
	道路3									
建物	建物面積		77.83m <sup>2</sup> 約23.54坪		建築年月		1967年3月(築58年)			
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	東	現況	空き		
	間取り	3LDK (LDK20帖、洋室4.5帖、洋室5.5帖、洋室3.5帖)								
ライフライン	電気	北陸電力			<b>おすすめポイント</b> 全面リノベーション物件 20帖のLDK 耐震適合済み物件 周辺環境充実					
	ガス	プロパン								
	上水道	引込有								
	下水道	引込有								
その他	引渡し日	相談	備考 • 2025年10月外壁一部、2025年11月内装クロス一部リフォーム予定							
	取引態様	仲介								
	報酬額									







不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1) 第4504号  
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

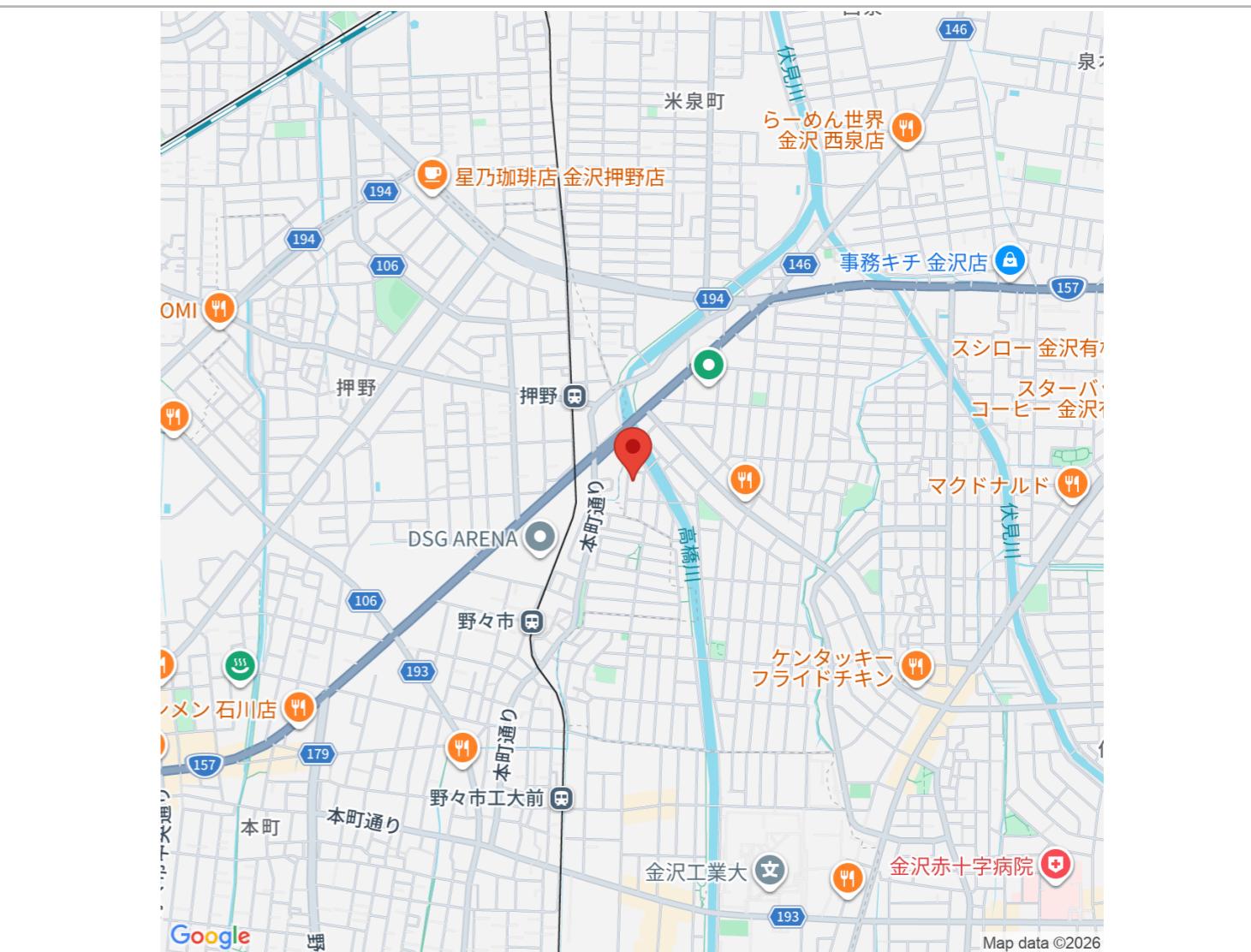
お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央  
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号

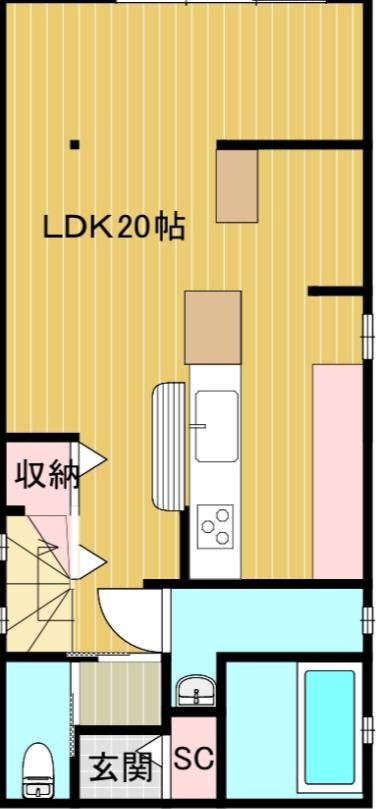
TEL : 0120 - 8181 - 88

[www.sunribaikei.jp](http://www.sunribaikei.jp)

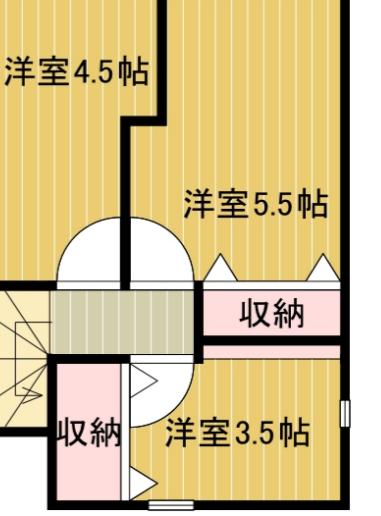




Map data ©2026



LDK20帖



洋室4.5帖  
洋室5.5帖  
洋室3.5帖  
収納