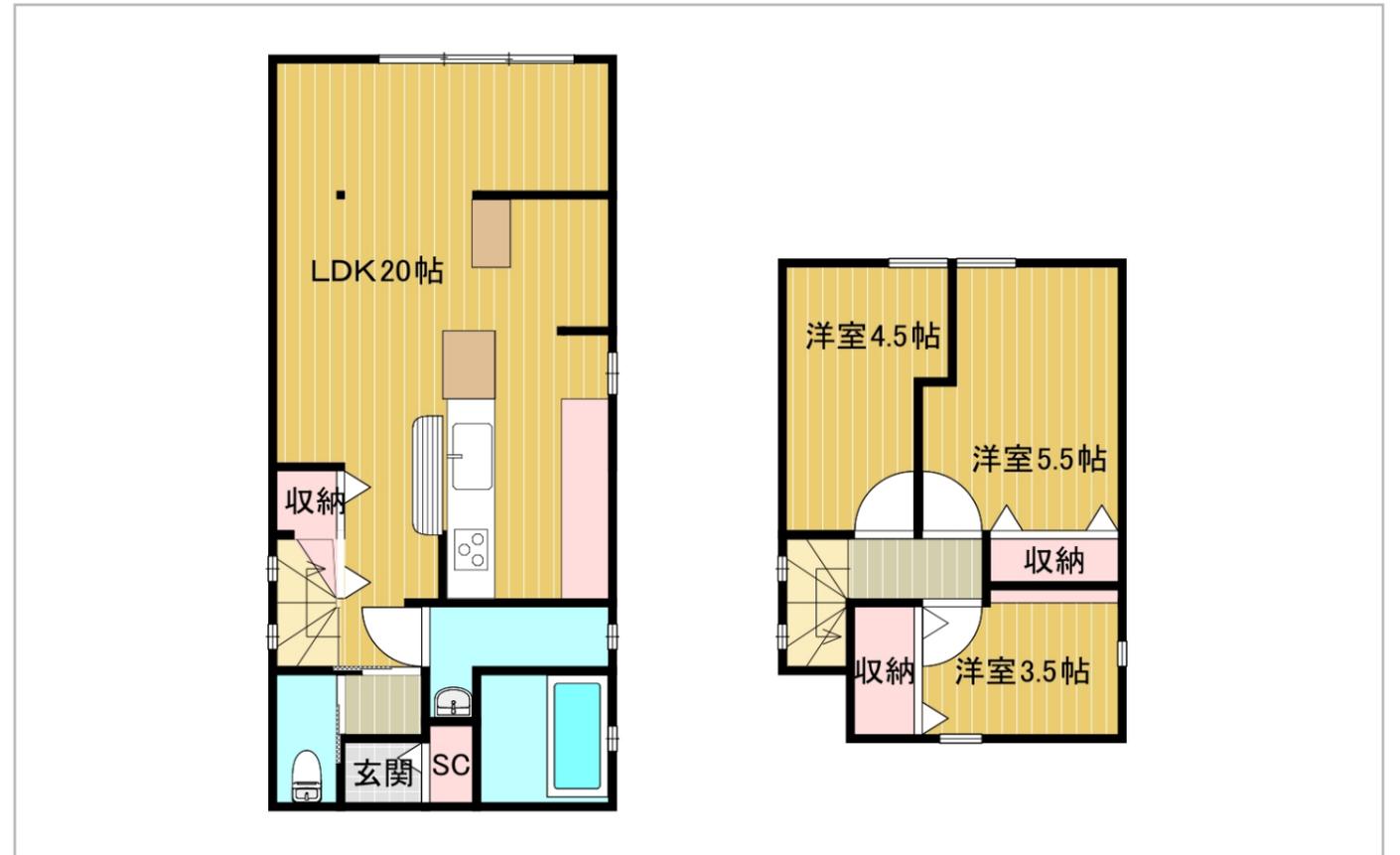
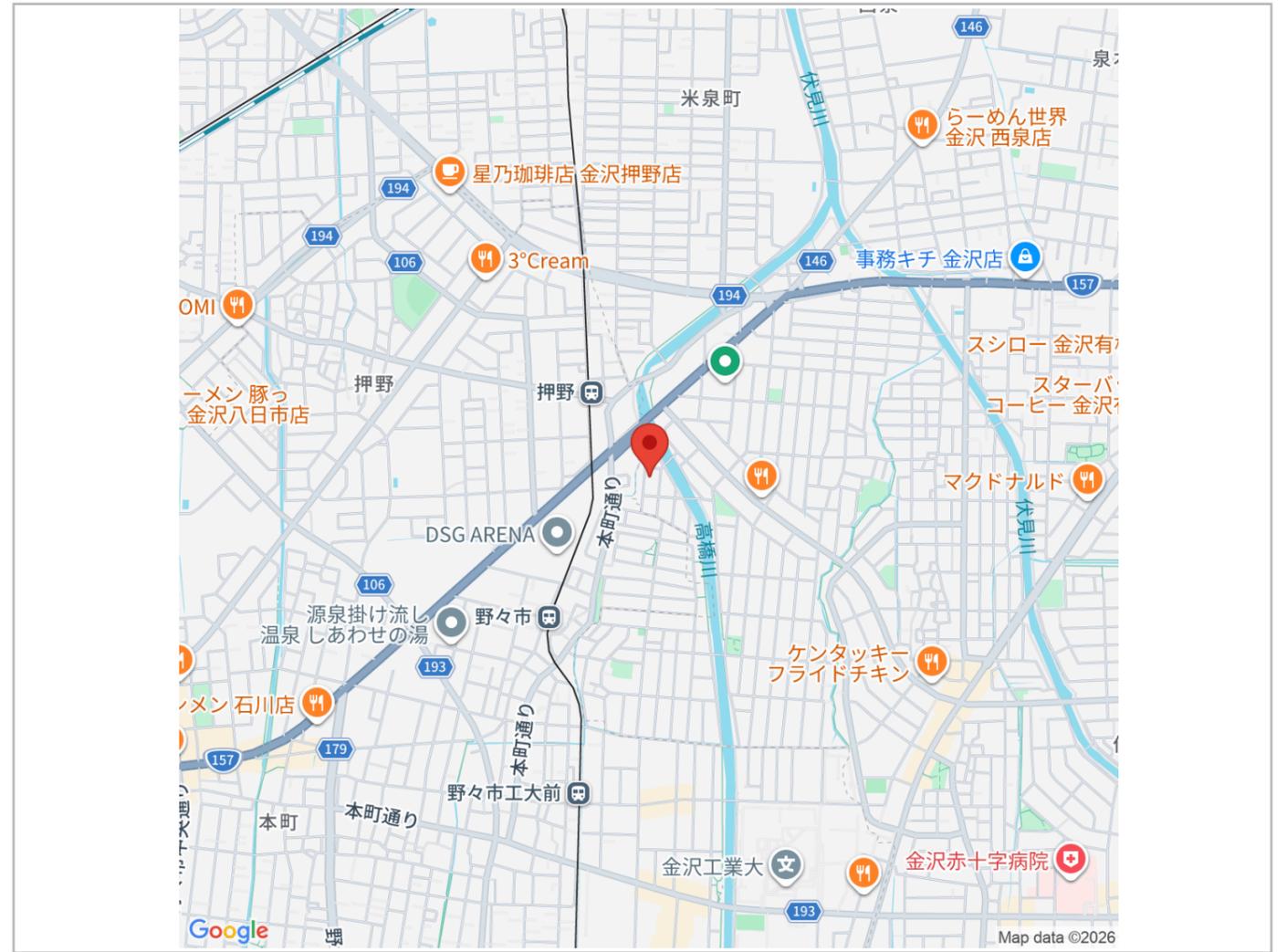


| 物件種別   |      | 価格                                |        | 所在地          |  |                  |       |
|--------|------|-----------------------------------|--------|--------------|--|------------------|-------|
| 中古戸建   |      | 2,748万円                           |        | 金沢市横川3丁目257番 |  |                  |       |
| 土地     | 土地面積 | 公簿 114.81㎡約34.73坪                 |        | 地目           | 宅地   | 現況               |       |
|        | 私道   |                                   |        | セットバック       |  |                  |       |
|        | 用途地域 | 準工業                               |        | 建ぺい率/容積率     |  | 60%/200%         |       |
| 道路     |      | 方角                                | 幅員     | 間口           | 道路種別   | 北陸鉄道石川線 押野駅 徒歩7分 |       |
|        | 道路1  | 西                                 | 約4.60m | 約6.30m       | 公道   |                  |       |
|        | 道路2  |                                   |        |              |  |                  |       |
|        | 道路3  |                                   |        |              |  |                  |       |
| 建物     | 建物面積 | 77.83㎡ 約23.54坪                    |        | 建築年月         |  | 1967年3月(築58年)    |       |
|        | 構造   | 木造                                | 駐車場    | 2台           | 主要採光   | 東                | 現況 空き |
|        | 間取り  | 3LDK(LDK20帖、洋室4.5帖、洋室5.5帖、洋室3.5帖) |        |              |  |                  |       |
| ライフライン | 電気   | 北陸電力                              |        | おすすめポイント     | 全面リノベーション物件<br>20帖のLDK<br>耐震適合済み物件<br>周辺環境充実 |                  |       |
|        | ガス   | プロパン                              |        |              |  |                  |       |
|        | 上水道  | 引込有                               |        |              |  |                  |       |
|        | 下水道  | 引込有                               |        |              |  |                  |       |
| その他    | 引渡し日 | 相談                                |        | 備考           | ・2025年10月外壁一部、2025年11月内装クロス一部リフォーム予定         |                  |       |
|        | 取引態様 | 仲介                                |        |              |  |                  |       |
|        | 報酬額  |                                   |        |              |  |                  |       |



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1)第4504号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央  
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号  
TEL : 0120-8181-88



www.sunribaikai.jp