

発行日：2026年1月29日

| 物件種別   | 価格                                       | 所在地  |        |           |    |                         |
|--------|--|--|--------|-----------|----|-------------------------|
| 新築戸建   | 2,680 万円                                 | 白山市成町632番3の一部  |        |           |    |                         |
| 土地     | 土地面積<br>公簿 124.05m <sup>2</sup> 約37.53坪  | 地目<br>宅地<br>現況   |        |           |    |                         |
|        | 私道                                       | セットバック   |        |           |    |                         |
|        | 用途地域<br>第一種住居                            | 建ぺい率／容積率<br>60% / 200%                                   |        |           |    |                         |
| 道路     | 方角                                       | 幅員   | 間口     | 道路種別      | 交通 | I Rいしかわ鉄道線 松任駅<br>徒歩15分 |
|        | 道路1                                      | 南  | 約4.00m | 約7.50m    |    | 小学校 蕎城小学校 1,000m        |
|        | 道路2                                      |  |        |           |    | 中学校 北星中学校 2,200m        |
|        | 道路3                                      |  |        |           |    |                         |
| 建物     | 建物面積<br>102.46m <sup>2</sup> 約30.99坪     | 建築年月<br>2026年1月(築0年)                                     |        |           |    |                         |
|        | 構造<br>木造                                 | 駐車場  | 2台     | 主要採光<br>南 | 現況 | 建築中                     |
|        | 間取り<br>3SLDK (LDK16帖、洋室8帖、洋室6.7帖、洋室5.7帖) |  |        |           |    |                         |
| ライフライン | 電気<br>北陸電力                               | おすすめポイント<br>2026年1月完成予定<br>収納豊富な間取り<br>オール電化住宅<br>静かな住宅街 |        |           |    |                         |
|        | ガス                                       |  |        |           |    |                         |
|        | 上水道<br>公営水道                              |  |        |           |    |                         |
|        | 下水道<br>引込有                               |  |        |           |    |                         |
|        |  |  |        |           |    |                         |
| その他    | 引渡し日                                     |  | 備考     |           |    |                         |
|        | 取引態様<br>一般                               |  |        |           |    |                         |
|        | 報酬額<br>わかれ                               |  |        |           |    |                         |



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1) 第4504号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会/石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央  
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号

TEL : 0120 - 8181 - 88



www.sunribaikai.jp

