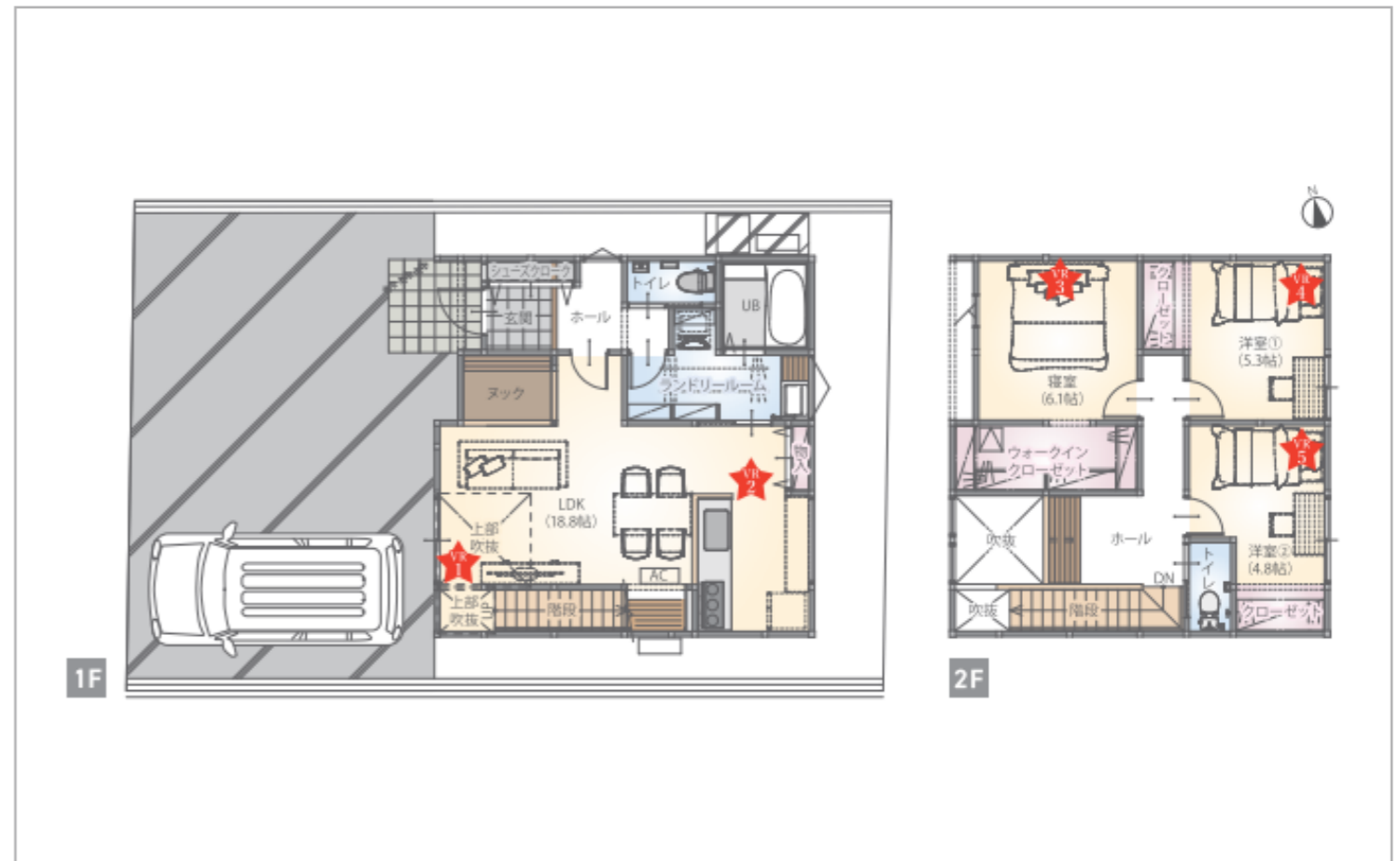


物件種別		価格			所在地			
<b>新築戸建</b>		<b>3,080 万円</b>			<b>河北郡津幡町字津幡口5番2</b>			
土地	土地面積	公簿 140.46㎡約42.49坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率/容積率	60% / 200%		
道路	方角	幅員	間口	道路種別	交通	J R七尾線 中津幡駅 徒歩7分		
	道路1	西	約6.80m	約9.30m		公道	小学校	
	道路2	東	約12.40m			公道	中学校	
	道路3							
建物	建物面積	97.93㎡ 約29.62坪			建築年月	2025年12月（築0年）		
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	現況	建築中	
	間取り	3LDK（LDK18.8帖、洋室6.1帖、洋室5.3帖、洋室4.8帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	2025年12月完成予定		
	ガス					18.8帖LDK + 吹抜設計		
	上水道	公営水道				小・中学校徒歩圏内		
	下水道	引込有				スーパー・コンビニ徒歩圏内。生活利便施設充実		
その他	引渡し日	2026年1月			備考			
	取引態様	仲介						
	報酬額							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1)第4504号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
 〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
 TEL : 0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp

