

物件種別		価格			所在地			
新築戸建		3,080 万円			河北郡津幡町字津幡口5番2			
土地	土地面積	公簿 140.46㎡約42.49坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率		60% / 200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	J R 七尾線 中津幡駅 徒歩7分	
	道路1	西	約6.80m	約9.30m	公道			
	道路2	東	約12.40m		公道		小学校	
	道路3						中学校	
建物	建物面積	97.93㎡ 約29.62坪			建築年月		2025年12月（築 0年）	
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光		現況	建築中
	間取り	3LDK（LDK18.8帖、洋室6.1帖、洋室5.3帖、洋室4.8帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント 実	2025年12月完成予定		
	ガス					18.8帖LDK＋吹抜設計		
	上水道	公営水道				小・中学校徒歩圏内		
	下水道	引込有				スーパー・コンビニ徒歩圏内。生活利便施設充		
その他	引渡し日	2026年1月		備考				
	取引態様	仲介						
	報酬額							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
TEL：0120-43-8181

  
www.sunribaikai.jp