

発行日: 2026年1月15日

物件種別 <b>中古戸建</b>		価格 <b>980 万円</b>		所在地 <b>金沢市神谷内町二104番</b>						
<b>土地</b>	土地面積 公簿 169.56m <sup>2</sup> 約51.29坪		地目 宅地		現況					
	私道		セットバック							
	用途地域 準工業		建ぺい率/容積率		60% / 200%					
<b>道路</b>	方角		幅員	間口	道路種別	<b>交通</b>		I Rいしかわ鉄道線 東金沢駅 徒歩21分		
	道路1		東	約6.00m	約12.00m			公道	小学校	小坂小学校 940m
	道路2								中学校	北鳴中学校 730m
	道路3									
<b>建物</b>	建物面積 139.90m <sup>2</sup> 約42.32坪		建築年月 1969年11月(築56年)							
	構造	木造	駐車場		主要採光		現況	居住中		
	間取り	5DK								
<b>ライフライン</b>	電気	北陸電力		<b>おすすめポイント</b>	小坂小・北鳴中まで徒歩圏内! 約51坪のゆとりある敷地! 地上1階+地下1階の多目的空間! 駐車2台&生活施設も充実!					
	ガス									
	上水道	引込有								
	下水道	引込有								
<b>その他</b>	引渡し日		相談	<b>備考</b>	・現況渡し					
	取引態様		専属							
	報酬額		わかれ							





不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1) 第4504号  
(公社) 全国宅地建物取引業者保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

TEL : 0120 - 43 - 8181

[www.sunribaikei.jp](http://www.sunribaikei.jp)

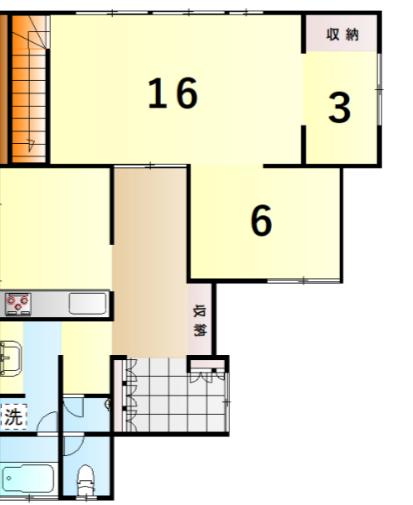




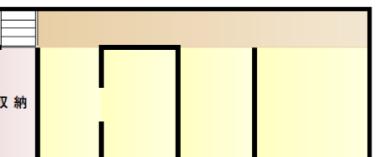
Map data ©2026



地下



1階



屋根裏