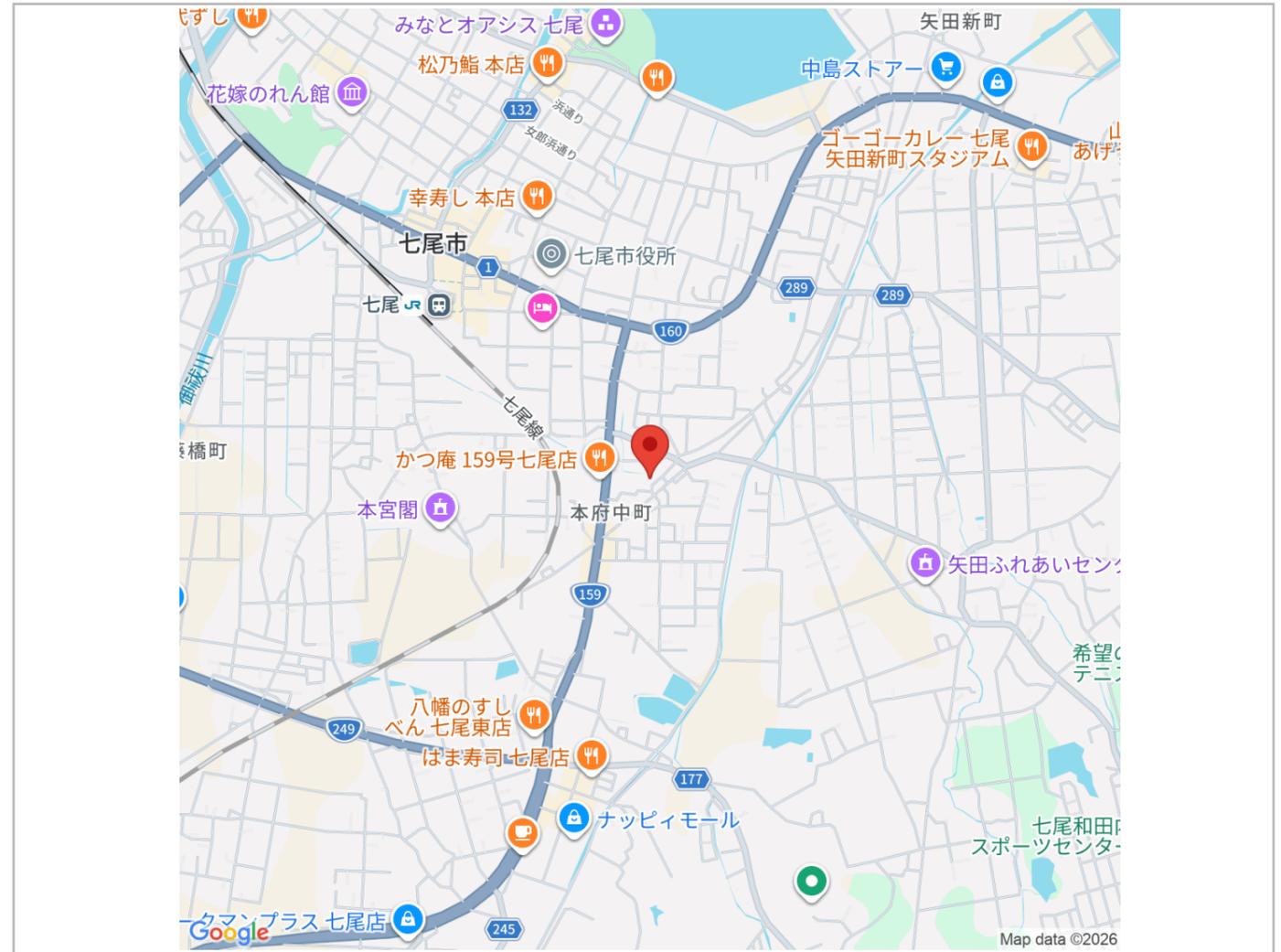


| 物件種別   |      | 価格                 |        | 所在地          |   |  |    |
|--------|------|--------------------|--------|--------------|---|--|----|
| 土地     |      | 737万円              |        | 七尾市本府中町ト47番1 |   |  |    |
| 土地     | 土地面積 | 公簿 974.00㎡約294.64坪 |        | 地目           | 田   | 現況   | 更地 |
|        | 私道   |                    |        | セットバック       |   |  |    |
|        | 用途地域 | 第一種住居              |        | 建ぺい率/容積率     |   | 60% / 200%   |    |
| 道路     |      | 方角                 | 幅員     | 間口           | 道路種別  | 交通<br>J R七尾線 七尾駅 徒歩14分<br>小学校 山王小学校 550m<br>中学校 七尾東部中学校 1,710m |    |
|        | 道路1  | 東                  | 約3.10m |              | 公道  |  |    |
|        | 道路2  |                    |        |              |   |  |    |
|        | 道路3  |                    |        |              |   |  |    |
| 建物     | 建物面積 |                    |        |              | 建築年月  |  |    |
|        | 構造   |                    | 駐車場    |              | 主要採光  |  | 現況 |
|        | 間取り  |                    |        |              |   |  |    |
| ライフライン | 電気   |                    |        | おすすめポイント     | 広々約294.63坪  |  |    |
|        | ガス   |                    |        |              | 建築条件なし  |  |    |
|        | 上水道  |                    |        |              | どんたくナッピィ店様より車で5分                                      |  |    |
|        | 下水道  |                    |        |              | ゆったりとした大きさと広いお庭も可能！                                   |  |    |
|        |      |                    |        |              |   |  |    |
| その他    | 引渡し日 | 相談                 |        | 備考           | 前面道路 私有   |  |    |
|        | 取引態様 | 専属                 |        |              | 上水なし 近隣より引込が必要  |  |    |
|        | 報酬額  | わかれ                |        |              | 下水なし 合併処理浄化槽設置必要<br>農地転用手続きが必要なため、引き渡し時期は2~3か月後となります。 |  |    |



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1)第4504号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
TEL : 0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp