

物件種別		価格			所在地			
新築戸建		3,990 万円			河北郡津幡町太田ろ291番15			
土地	土地面積	公簿 165.00㎡約49.91坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック	セットバック不要		
	用途地域	第一種中高層住居専用			建ぺい率／容積率	60% / 200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	J R 七尾線 津幡駅 徒歩24分	
	道路1	南	約6.00m		公道			
	道路2						小学校	条南小学校 1,060m
	道路3						中学校	津幡南中学校 1,910m
建物	建物面積	131.60㎡ 約39.81坪			建築年月	2024年10月（築1年）		
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	完成済
	間取り	4LDK（LDK21帖、洋室7帖、洋室5帖、洋室4.5帖、洋室4.5帖、サンルーム3帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	21帖吹き抜けリビングで開放感たっぷり 建売では珍しい！スキップフロア付き 太陽光×オール電化で光熱費を節約 開発造成地内		
	ガス	プロパン						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	相談	備考					
	取引態様	仲介						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120-43-8181

www.sunribaikai.jp

