発行日：2026年11月9日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	3,400 万円	かほく市内日角ワ105番8、108番22、132番4　11号棟

土地	土地面積	公簿 165.86㎡約50.17坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック	セットバック不要		
	用途地域	準工業			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線　宇野気駅　徒歩26分	
	道路1	北	約6.00m		公道			
	道路2					小学校	宇ノ気小学校　2,150m	
	道路3					中学校	宇ノ気中学校　2,350m	
建物	建物面積	116.75㎡　約35.32坪			建築年月	2025年8月（築 1年）		
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南	現況	完成済
	間取り	4LDK（LDK19帖、洋室8.7帖、洋室6帖、洋室5帖、洋室5帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	★LDK広々19帖 ★ユーティリティーに室内干しホスクリーン付き ★イオンモールかほくまで徒歩約6分 ★前面道路の幅員6m確保、駐車も楽々		
	ガス	プロパン						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日		備考					
	取引態様	仲介						
	報酬額	わかれ						







不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp



