発行日: 2025年11月													
物件種別			価格				所在地						
新築戸建		3,450 万円				河北郡津幡町太田ろ296番8							
土地	土地面積		公簿 166.97㎡約50.51坪				地目		宅地		現況		
	私道						セットバック			セットバック不要			
	用途地域		第一種中高層住居専用				建ペい率/容積率			60% / 200%			
道路			方角	方角 幅員		間口	道路種別			IRNU	IRいしかわ鉄道線 津幡駅		
	道路1		北	約8.10n	n		公	道	交	徒歩24分	徒歩24分		
	道路2									小学校	条	条南小学校 1,060m	
	道路3									中学校	津	津幡南中学校 1,910m	
建物	建物面積		112.61㎡ 約34.06坪				建築年月			2024年10月(築1年)			
	構造		木造	駐車場	駐車場 2台		主要採光			東	現法	兄	完成済
	間取り	4LDK	(LDK18帖、洋室7帖、洋室6.2帖、洋室5.2帖、洋室5.2帖)										
ライフライン	電気		北陸電力			お	オール電化で安心な生活 高性能な断熱材で冬は暖かく、夏は涼しい						
	ガス		プロパン			す す							
	上水道		引込有			めポ	美	きしい開					
	下水道		引込有			イン	前	前面道路幅員にゆとりがあり安心					
						ŀ							
そ	引渡し日取引態様		相談仲介			備考							
の													
他	報酬額		わかれ										







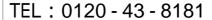
不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム



石川県知事免許(1)第4504号(公社)全国宅地建物取引業保証協会/石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久 〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地





www.sunribaikai.jp



