

物件種別		価格		所在地				
<b>新築戸建</b>		<b>1,880万円</b>		<b>かほく市高松テ13番3 3号棟</b>				
土地	土地面積	公簿 147.94㎡約44.75坪		地目	畑	現況		
	私道			セットバック	セットバック不要			
	用途地域	第一種住居		建ぺい率/容積率	60%/200%			
道路	方角	幅員	間口	道路種別	交通 J R七尾線 高松駅 徒歩17分 小学校 高松小学校 1,090m 中学校 高松中学校 740m			
	道路1	南東	約6.00m	約8.60m				私道
	道路2							
	道路3							
建物	建物面積	108.54㎡ 約32.83坪		建築年月	2025年11月(築0年)			
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南東	現況 完成済	
	間取り	3LDK(LDK16帖、洋室7.5帖、洋室8帖、洋室5.2帖)						
ライフライン	電気	北陸電力		おすすめポイント	主寝室8帖 国道159号線までアクセス良好 スーパー、コンビニ徒歩10分圏内 4LDK+パントリー完備			
	ガス	プロパン						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日			備考	【法令】宅地造成工事規制区域			
	取引態様	仲介			【その他制限事項】特別用途地区			
	報酬額				敷地内擁壁有り 建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り			



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1)第4504号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
TEL : 0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp