

物件種別		価格		所在地			
<b>新築戸建</b>		<b>1,780万円</b>		<b>かほく市高松テ13番3</b>			
土地	土地面積	公簿 147.92㎡約44.75坪		地目	畑	現況	
	私道			セットバック	セットバック不要		
	用途地域	第一種住居		建ぺい率/容積率	60%/200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通 JR七尾線 高松駅 徒歩17分 小学校 高松小学校 1,090m 中学校 高松中学校 740m	
	道路1	南東	約6.00m	約8.60m	私道		
	道路2						
	道路3						
建物	建物面積	108.54㎡ 約32.83坪		建築年月	2025年10月(築0年)		
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光	南東	現況 完成済
	間取り	4LDK(LDK16帖、和室4.5帖、洋室7帖、洋室6帖、洋室6帖)					
ライフライン	電気	北陸電力		おすすめポイント	エネルギー消費性能 耐震等級3 各居室収納完備 オール電化		
	ガス	プロパン					
	上水道	引込有					
	下水道	引込有					
その他	引渡し日			備考	【法令】宅地造成工事規制区域		
	取引態様	仲介			【その他制限事項】特別用途地区		
	報酬額				敷地内擁壁有り 建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り		



不動産売買仲介・買取・ハウズリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1)第4504号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会/石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
TEL : 0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp