

| 物件種別 | | 価格 | | | 所在地 | | | |
|--------|------|------------------------------------|--------|-------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|--------------|
| 新築戸建 | | 1,880 万円 | | | かほく市高松テ13番3 | | | |
| 土地 | 土地面積 | 公簿 147.92㎡約44.75坪 | | | 地目 | 畑 | 現況 | |
| | 私道 | | | | セットバック | セットバック不要 | | |
| | 用途地域 | 第一種住居 | | | 建ぺい率／容積率 | 60% / 200% | | |
| 道路 | | 方角 | 幅員 | 間口 | 道路種別 | 交通 | J R 七尾線 高松駅 徒歩17分 | |
| | 道路1 | 南東 | 約6.00m | 約8.60m | 私道 | | | |
| | 道路2 | | | | | | 小学校 | 高松小学校 1,090m |
| | 道路3 | | | | | | 中学校 | 高松中学校 740m |
| 建物 | 建物面積 | 108.54㎡ 約32.83坪 | | | 建築年月 | 2025年10月（ 築 0年 ） | | |
| | 構造 | 木造 | 駐車場 | 2台 | 主要採光 | 南東 | 現況 | 完成済 |
| | 間取り | 4LDK（LDK16帖、和室4.5帖、洋室7帖、洋室6帖、洋室6帖） | | | | | | |
| ライフライン | 電気 | 北陸電力 | | | おすすめポイント | エネルギー消費性能 | | |
| | ガス | プロパン | | | | 耐震等級3 | | |
| | 上水道 | 引込有 | | | | 各居室収納完備 | | |
| | 下水道 | 引込有 | | | | オール電化 | | |
| | | | | | | | | |
| その他 | 引渡し日 | | 備考 | 【法令】宅地造成工事規制区域 | | | | |
| | 取引態様 | 仲介 | | 【その他制限事項】特別用途地区 | | | | |
| | 報酬額 | | | 敷地内擁壁有り 建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り | | | | |



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120-43-8181



www.sunribaikai.jp