			発行日: 2025年12月8日									
物件種別			価格			所在地						
新築戸建				かほく市高松テ13番3								
土地	土地面積		公簿 147.92㎡約44.75坪			地目		加	1	現況		
	私道					セットバック			セットバック不要			
	用途地域		第一種住居			建ペい率/容積率			60% / 200%			
道路			方角	幅員	間口	道路種	別				(+ IF 4 ¬ /)	
	道路1		南東	約6.00m	約8.60m	私道		交	JR七尾	脉 局松駅	高松駅 徒歩17分	
	道路2							通	小学校	高松小	\学校 1,090m	
	道路3								中学校	高松中	中学校 740m	
建物	建物面積		98.82㎡ 約29.89坪			建築年月			2025年9月(築 0年)			
	構造		木造	駐車場	2台	主要採光		ī	南東	現況	完成済	
	間取り	4LDK	(LDK16帖、和室4.5帖、洋室7帖、洋室6帖、洋室6帖)									
ライフライン	電気		北陸電力			おエネルギー消費性能						
	ガス		プロパン			す 耐震等級3 め 各居室収納完備 ポ オール電化						
	上水道		引込有									
	下水道		引込有									
						 	-					
そ	引渡し日取引態様					【法令】宅地造成工事規制区域						
の			仲介		備考	【その他制限事項】特別用途地区 敷地内擁壁有り						
他	報酬額						建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米有り					







不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム



石川県知事免許(1)第4504号(公社)全国宅地建物取引業保証協会/石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久 〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

TEL: 0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp



