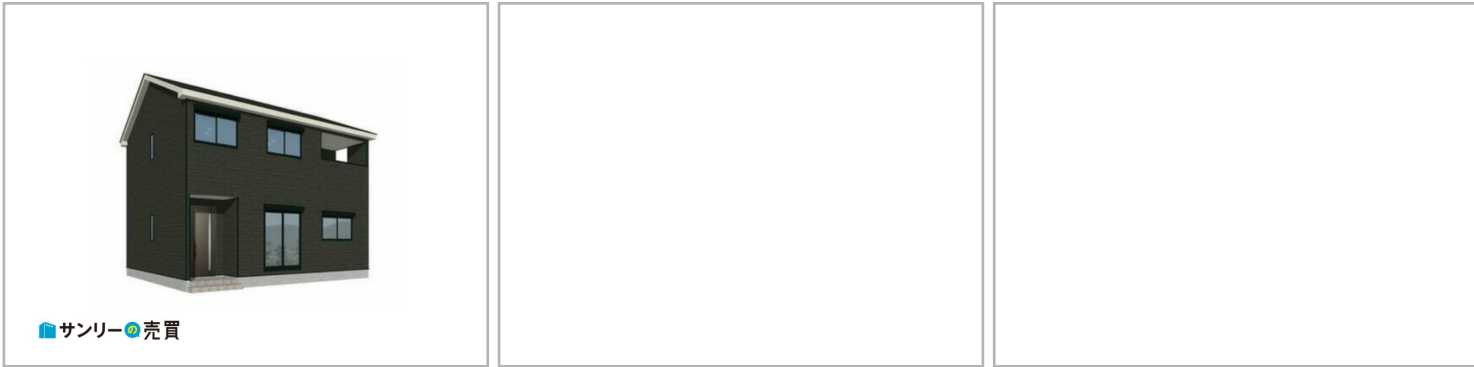


発行日： 2025年12月24日

物件種別		価格			所在地			
新築戸建		2,080 万円			七尾市郡町壱54番1 3号棟			
土地	土地面積	公簿 226.86㎡約68.63坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック		セットバック不要	
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率		80% / 300%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	J R 七尾線 七尾駅 徒歩13分	
	道路1	東	約14.90m	約2.50m	公道			
	道路2						小学校	山王小学校 90m
	道路3						中学校	七尾東部中学校 2,350m
建物	建物面積	95.58㎡ 約28.91坪			建築年月		2025年10月（ 築 0年 ）	
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	南	現況	建築中
	間取り	4LDK（LDK16帖、洋室8.5帖、洋室6.5帖、和室4.5帖、洋室6.5帖）						
ライフライン	電気				おすすめポイント			
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	2025年10月中旬		備考	【法令】準防火地域			
	取引態様	仲介			【その他制限事項】土地の一部に第1種住居地域(建蔽率60％・容積率200%)を含むため、土地全体の建蔽率は71％・容積率は258％			
	報酬額				敷地面積に協定通路部分約69.4平米（内路地状部分約44平米）を含む 延床面積に別途ルーフバルコニー約4.86平米有り			



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120-43-8181



www.sunribaikai.jp

