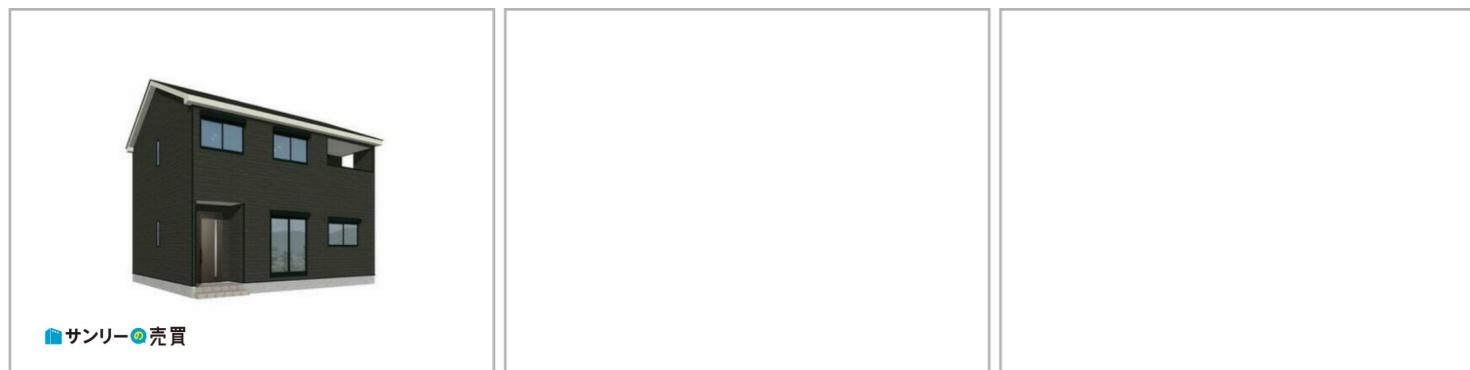


物件種別	価格	所在地					
新築戸建	2,080 万円	七尾市郡町壹54番1 3号棟					
土地	土地面積	公簿 226.86m ² 約68.63坪					
	私道	セットバック					
	用途地域	第一種住居					
道路	方角	幅員	間口	道路種別	交通	J R 七尾線 七尾駅 徒歩13分	
	道路1	東	約14.90m	約2.50m	公道	小学校 山王小学校 90m	
	道路2					中学校 七尾東部中学校 2,350m	
	道路3						
建物	建物面積	95.58m ² 約28.91坪	建築年月	2025年10月(築0年)			
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	南	現況
	間取り	4LDK (LDK16帖、洋室8.5帖、洋室6.5帖、和室4.5帖、洋室6.5帖)					建築中
ライフルライン	電気				おすすめポイント		
	ガス						
	上水道	引込有					
	下水道	引込有					
その他	引渡し日	2025年10月中旬	備考	【法令】準防火地域			
	取引態様	仲介		【その他制限事項】土地の一部に第1種住居地域(建蔽率60%・容積率200%)を含むため、土地全体の建蔽率は71%・容積率は258%敷地面積に協定通路部分約69.4平米(内路地状部分約44平米)を含む延床面積に別途ルーフバルコニー約4.86平米有り			
	報酬額						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許(1)第4504号

(公社)全国宅地建物取引業者協会/石川県宅地建物取引業者協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

TEL : 0120 - 43 - 8181

