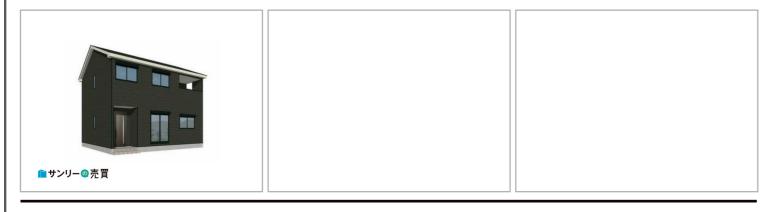
発行日: 2025年11月5日 物件種別 価格 所在地 新築戸建 2,280 万円 七尾市郡町壱54番1 3号棟 公簿 226.86㎡約68.63坪 土地面積 現況 土 セットバック不要 セットバック 私道 地 第一種住居 建ペい率/容積率 用途地域 80% / 300% 方角 幅員 間口 道路種別 JR七尾線 七尾駅 徒歩13分 東 約14.90m 約2.50m 公道 道 道路1 交 路 通 山王小学校 90m 道路2 小学校 道路3 中学校 七尾東部中学校 2,350m 建物面積 95.58m² 約28.91坪 建築年月 2025年10月(築0年) 建 建築中 木造 駐車場 3台 南 現況 構造 主要採光 間取り 4LDK(LDK16帖、洋室8.5帖、洋室6.5帖、和室4.5帖、洋室6.5帖) 電気 お ラ す ガス す フ め 引込有 上水道 ポ ラ 下水道 引込有 1 【法令】準防火地域 引渡し日 2025年10月中旬 そ 【その他制限事項】土地の一部に第1種住居地域(建蔽率60%・容積率 の 備考 取引態様 仲介 | 200%)を含むため、土地全体の建蔽率は71%・容積率は258% 敷地面積に協定通路部分約69.4平米(内路地状部分約44平米)を含む 他 報酬額 延床面積に別途ルーフバルコニー約4.86平米有り



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム



石川県知事免許(1)第4504号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会/石川県宅地建物取引業協会 お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久 〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

TEL: 0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp

