

| 物件種別   |      | 価格                                   |         |        | 所在地   |    |                 |                |  |
|--------|------|--------------------------------------|---------|--------|---|----|-----------------|----------------|--|
| 新築戸建   |      | 2,180 万円                             |         |        | 七尾市郡町壺54番1 2号棟  |    |                 |                |  |
| 土地     | 土地面積 | 公簿 168.44㎡約50.95坪                    |         |        | 地目  | 宅地 | 現況              |                |  |
|        | 私道   |                                      |         |        | セットバック  |    |                 |                |  |
|        | 用途地域 | 第一種住居                                |         |        | 建ぺい率／容積率  |    | 80% / 300%      |                |  |
| 道路     |      | 方角                                   | 幅員      | 間口     | 道路種別  | 交通 | ＪＲ七尾線 七尾駅 徒歩13分 |                |  |
|        | 道路1  | 東                                    | 約14.90m | 約2.50m | 公道  |    |                 |                |  |
|        | 道路2  |                                      |         |        |   |    | 小学校             | 山王小学校 90m      |  |
|        | 道路3  |                                      |         |        |   |    | 中学校             | 七尾東部中学校 2,350m |  |
| 建物     | 建物面積 | 94.36㎡ 約28.54坪                       |         |        | 建築年月  |    | 2025年10月（築0年）   |                |  |
|        | 構造   | 木造                                   | 駐車場     | 3台     | 主要採光  | 南  | 現況              | 建築中            |  |
|        | 間取り  | 3SLDK（LDK19帖、洋室8帖、S2.5帖、洋室6帖、洋室5.7帖） |         |        |   |    |                 |                |  |
| ライフライン | 電気   |                                      |         |        | おすすめポイント  |    |                 |                |  |
|        | ガス   |                                      |         |        |   |    |                 |                |  |
|        | 上水道  | 引込有                                  |         |        |   |    |                 |                |  |
|        | 下水道  | 引込有                                  |         |        |   |    |                 |                |  |
|        |      |                                      |         |        |   |    |                 |                |  |
| その他    | 引渡し日 | 2025年10月中旬                           |         | 備考     | 【法令】準防火地域   |    |                 |                |  |
|        | 取引態様 | 仲介                                   |         |        | 【その他制限事項】土地の一部に第1種住居地域(建蔽率60%・容積率200%)を含むため、土地全体の建蔽率は72%・容積率は263% |    |                 |                |  |
|        | 報酬額  |                                      |         |        | 敷地面積に協定通路部分約44.5平米（内路地状部分約31平米）を含む                                |    |                 |                |  |

