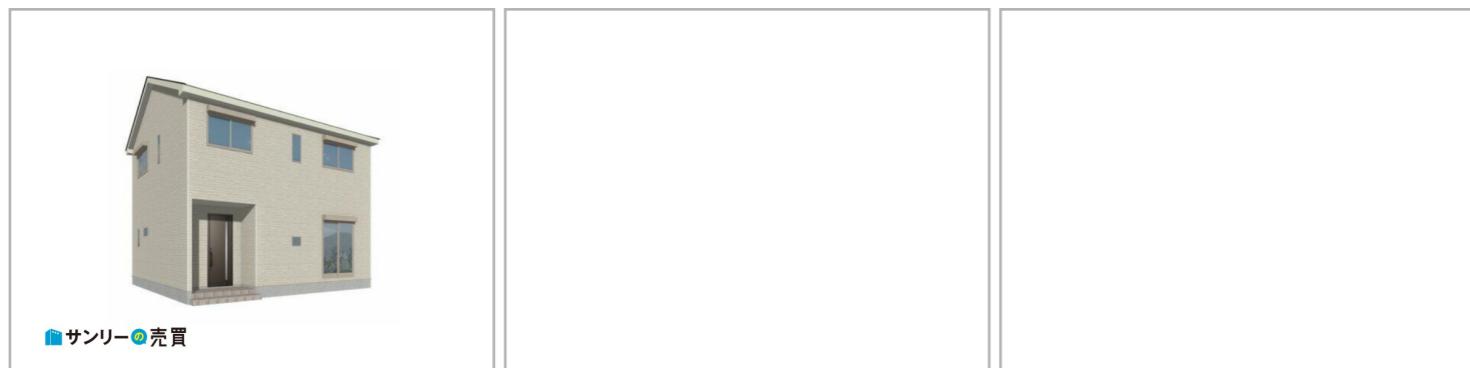


発行日：2026年2月7日

物件種別	価格	所在地						
新築戸建	2,180 万円	七尾市郡町壹54番1 2号棟						
土地	土地面積	公簿 168.44m <sup>2</sup> 約50.95坪						
	私道	セットバック						
	用途地域	第一種住居 建ぺい率／容積率 80% / 300%						
道路	方角	幅員	間口	道路種別	交通	J R 七尾線 七尾駅 徒歩13分		
	道路1	東	約14.90m	約2.50m		公道	小学校 山王小学校 90m	
	道路2						中学校 七尾東部中学校 2,350m	
	道路3							
建物	建物面積	94.36m <sup>2</sup> 約28.54坪	建築年月	2025年10月（築0年）				
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	南	現況	建築中
	間取り	3SLDK ( LDK19帖、洋室8帖、S2.5帖、洋室6帖、洋室5.7帖 )						
ライフライン	電気				おすすめポイント			
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	2025年10月中旬	備考	【法令】準防火地域 【その他制限事項】土地の一部に第1種住居地域(建蔽率60%・容積率200%)を含むため、土地全体の建蔽率は72%・容積率は263%敷地面積に協定通路部分約44.5平米(内路地状部分約31平米)を含む				
	取引態様	仲介						
	報酬額							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1) 第4504号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会/石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

TEL : 0120 - 43 - 8181



www.sunribakai.jp

