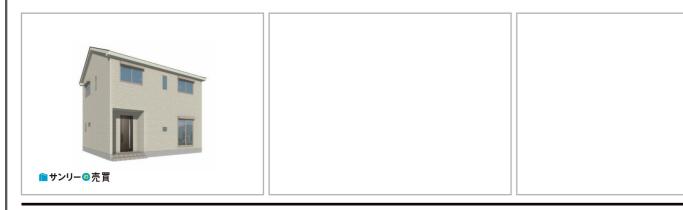
												·日: 2025年11月5日	
物件種別			価格				所在地						
新築戸建			2,380 万円				七尾市郡町壱54番1 2号棟						
土地	土地面積		公簿 168.44㎡約50.95坪				地目	1	7	池	現況		
	私道						セットバック						
	用途地域		第一種住居				建ペい率/容積率			80% / 300%			
道路			方角	幅員		間口	道路種別						
	道路1		東	約14.90r	n	約2.50m	公道		交	J R七尾	線 七尾馬	R 徒歩13分	
	道路2								通	小学校	山王	小学校 90m	
	道路3									中学校	七尾東	部中学校 2,350m	
建物	建物面積		94.36㎡ 約28.54坪				建築年月			2025年10月(築 0年)			
	構造		木造	駐車場		3台	主要採光			南	現況	建築中	
	間取り 3SLD		K(LDK19帖、洋室8帖、S2.5帖、洋室6帖、洋室5.7帖)										
ライフライン	電気					お・							
	ガス						すす						
	上水道		引込有				めポ						
	下水道		引込有				イン						
						٢							
その	引渡し日		2025年10月中旬				【法令】準防火地域 【その他制限事項】土地の一部に第1種住居地域(建蔽率60%・容積率						
	取引態様		仲介			備考	200%)を含むため、土地全体の建蔽率は72%・容積率は263%						
他	報酬額						敷地面積に協定通路部分約44.5平米(内路地状部分約31平米)を含む						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム



石川県知事免許(1)第4504号(公社)全国宅地建物取引業保証協会/石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久 〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

TEL: 0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp

