

発行日：2026年1月15日

物件種別		価格				所在地			
中古戸建		1,350 万円				河北郡津幡町津幡口5番25			
土地	土地面積	公簿 118.18㎡約35.75坪				地目	宅地	現況	
	私道					セットバック			
	用途地域	第一種住居				建ぺい率／容積率		60% / 200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	J R 七尾線 中津幡駅 徒歩6分		
	道路1	北	約6.00m	約11.70m	公道				
	道路2	西	約3.80m	約10.10m	公道		小学校	津幡小学校	410m
	道路3						中学校	津幡中学校	590m
建物	建物面積	104.26㎡ 約31.54坪				建築年月	1973年2月（築 52年）		
	構造	木造	駐車場	1台	主要採光		現況	空き	
	間取り	2LDK（LD14.3帖、K7.1帖、洋室7.3帖、洋室6.5帖）							
ライフライン	電気	北陸電力				おすすめポイント	小中学校近く！ リフォーム物件 インナーガレージあり！ 生活しやすい立地 小学校、中学校が徒歩圏内の便利なエリアにリフォーム中古戸建が登場！ スーパーもすぐ近くで、幹線道路にも出やすい通勤に便利な場所です 現在リフォーム中！！ご購入後すぐに生活できます！ 不明点や土地についてのご相談など、なんでもお気軽にご相談ください(^^)		
	ガス	プロパン							
	上水道	引込有							
	下水道	引込有							
その他	引渡し日	相談		備考	・リフォーム歴有り(昭和48年2月増築、令和7年リフォーム(トイレ、リビング、2F和室、車庫、外壁))				
	取引態様	専属							
	報酬額	わかれ							




不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

 **サンリーの売買**

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120-43-8181


www.sunribaikai.jp

