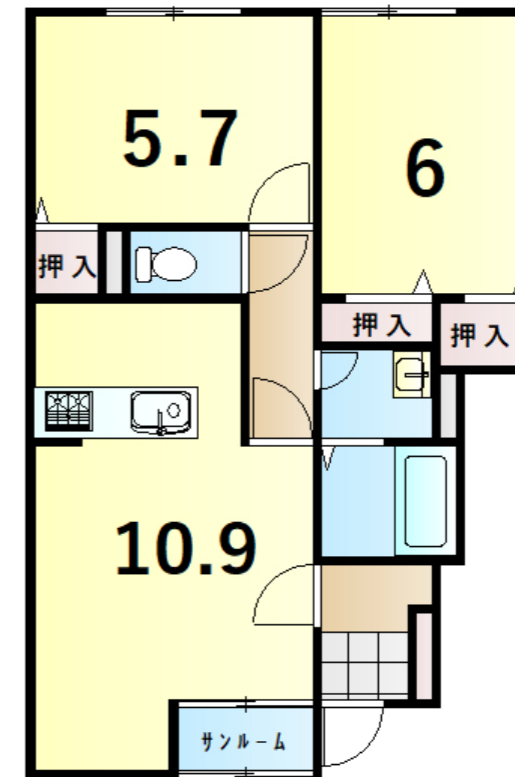


物件種別		価格		所在地				
<b>収益物件</b>		<b>6,800万円</b>		<b>富山県高岡市中川上町483</b>				
土地	土地面積	公簿 653.05㎡約197.55坪		地目	宅地	現況		
	私道			セットバック				
	用途地域	第一種中高層住居専用		建ぺい率/容積率	60%/200%			
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通 J R 氷見線 越中中川駅 徒歩9分		
	道路1	北西	約10.40m	約14.80m	公道			
	道路2							小学校 高陵小学校 270m
	道路3							中学校 高陵中学校 750m
建物	建物面積	497.68㎡ 約150.55坪		建築年月	2016年4月(築9年)			
	構造	木造	駐車場	9台	主要採光	現況	居住中	
	間取り	2LDK(LDK10.9帖、洋室5.7帖、洋室6帖)						
ライフライン	電気	北陸電力		おすすめポイント	表面利回り9.35%			
	ガス	プロパン			満室時年間収入6,356,400円			
	上水道	引込有			総8戸満室			
	下水道	引込有			オーナーチェンジ物件			
その他	引渡し日	相談	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・表面利回り 9.35%</li> <li>・満室時年間収入6,356,400円</li> <li>・現在満室稼働中</li> <li>・オーナーチェンジ物件</li> <li>・全8戸(2LDK)、駐車場9台</li> </ul>				
	取引態様	一般						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1)第4504号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央  
 〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号  
 TEL : 0120 - 8181 - 88



www.sunribaikai.jp