発行日: 2025年11月29														
物件種別			価格				所在地							
収益物件		7,200 万円				富山県高岡市中川上町483								
土地	土地面積		公簿 653.05㎡約197.55坪			坩	相		宅均	也	現況			
	私道						セットバック							
	用途地域		第一種中高層住居専用				建ペい率/容積率			60% / 200%				
道路			方角	幅員	間口	道	道路種別							
	道路1		北西	約10.40r	n 約14.80m	1	公道		交	JR氷見	線 越中	越中中川駅 徒歩9分		
	道路2								通	小学校	高隊	高陵小学校 270m		
	道路3									中学校	高隊	中学	校 750m	
建物	建物面積		497.68㎡ 約150.55坪				建築年月			2016年4月(築 9年)				
	構造		木造	駐車場 9台		主	主要採光				現況		居住中	
	間取り	2LDK	(LDK10.9帖、洋室5.7帖、洋室6帖)					-						
ラ	電気		北陸電力			お		表面利回り8.49% 満室時年間収入6,110,000円						
1	ガス		プロパン			すす								
フラ	上水道		引込有			めが		総8戸満室 オーナーチェンジ物件						
ノイン	下水道		引込有			インン		オ-						
						ŕ								
そ	別渡し日取引態様		相談 一般				・表面利回り 8.49% ・満室時年間収入6,110,000円 ・現在満室稼働中							
の					備考	・現								
他	報酬額		わかれ				・オーナーチェンジ物件 ・全8戸(2LDK)、駐車場9台							







不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム



石川県知事免許(1)第4504号(公社)全国宅地建物取引業保証協会/石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央 〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号

TEL: 0120 - 8181 - 88



www.sunribaikai.jp



