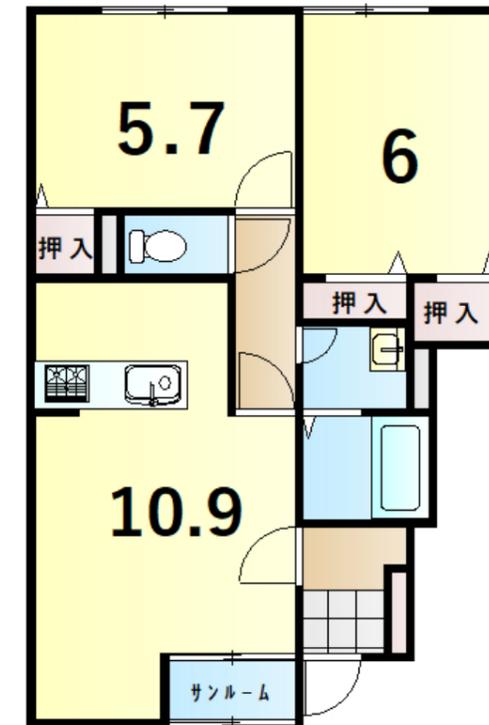
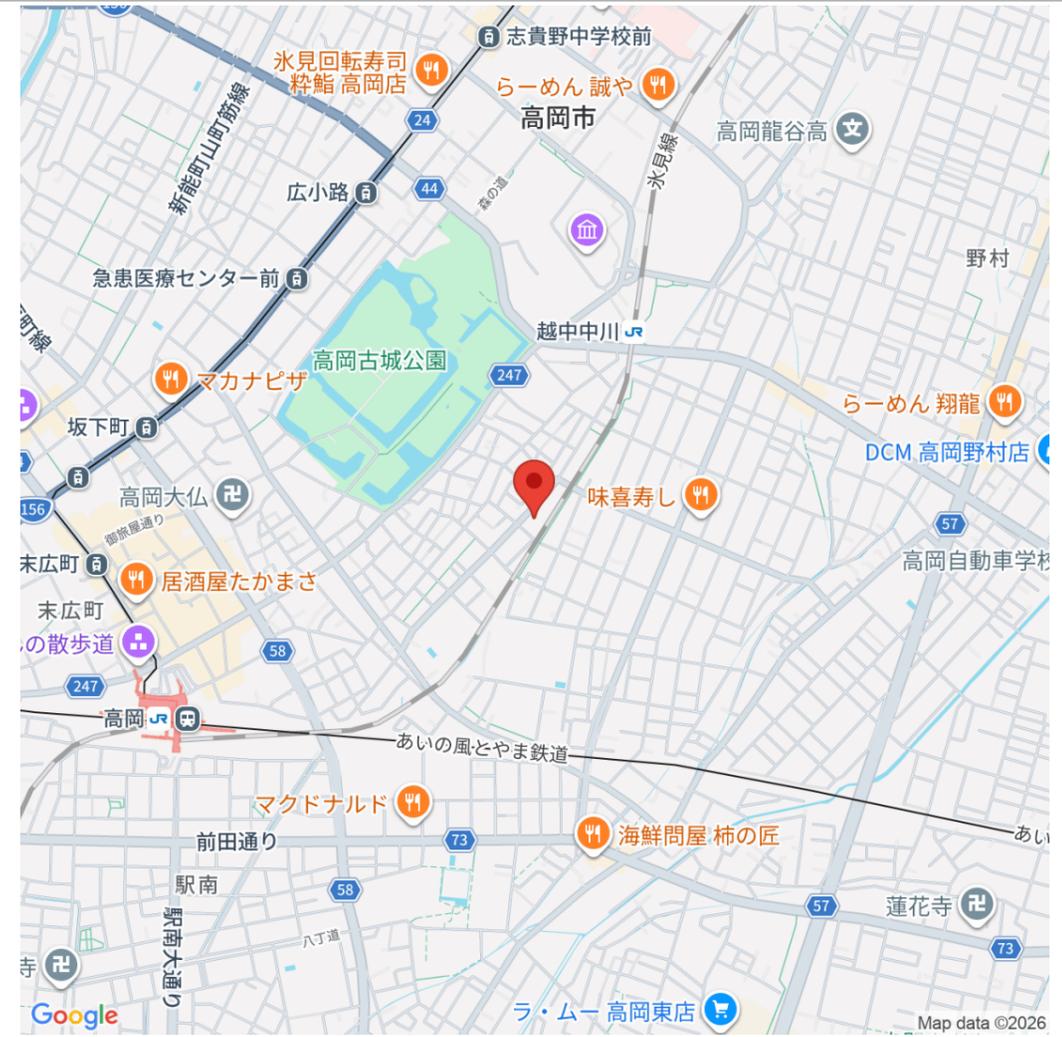


物件種別		価格		所在地			
<b>収益物件</b>		<b>7,000万円</b>		<b>富山県高岡市中川上町483</b>			
土地	土地面積	公簿 653.05㎡約197.55坪		地目	宅地	現況	
	私道			セットバック			
	用途地域	第一種中高層住居専用		建ぺい率/容積率	60%/200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通 J R 氷見線 越中中川駅 徒歩9分	
	道路1	北西	約10.40m	約14.80m	公道		
	道路2						
	道路3						
建物	建物面積	497.68㎡ 約150.55坪		建築年月	2016年4月(築9年)		
	構造	木造	駐車場	9台	主要採光	現況	居住中
	間取り	2LDK(LDK10.9帖、洋室5.7帖、洋室6帖)					
ライフライン	電気	北陸電力		おすすめポイント	表面利回り9.08% 満室時年間収入6,356,400円 総8戸満室 オーナーチェンジ物件		
	ガス	プロパン					
	上水道	引込有					
	下水道	引込有					
その他	引渡し日	相談		備考	・表面利回り 9.08% ・満室時年間収入6,356,400円 ・現在満室稼働中 ・オーナーチェンジ物件 ・全8戸(2LDK)、駐車場9台		
	取引態様	一般					
	報酬額	わかれ					



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1)第4504号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央  
 〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号  
 TEL : 0120 - 8181 - 88

www.sunribaikai.jp

