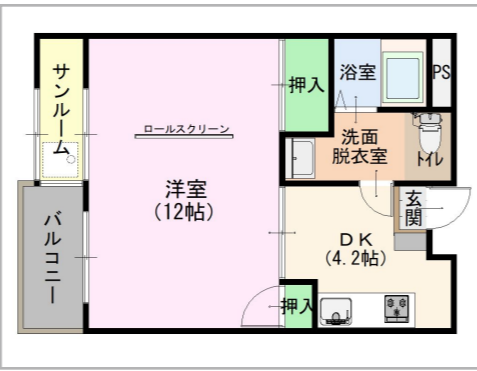
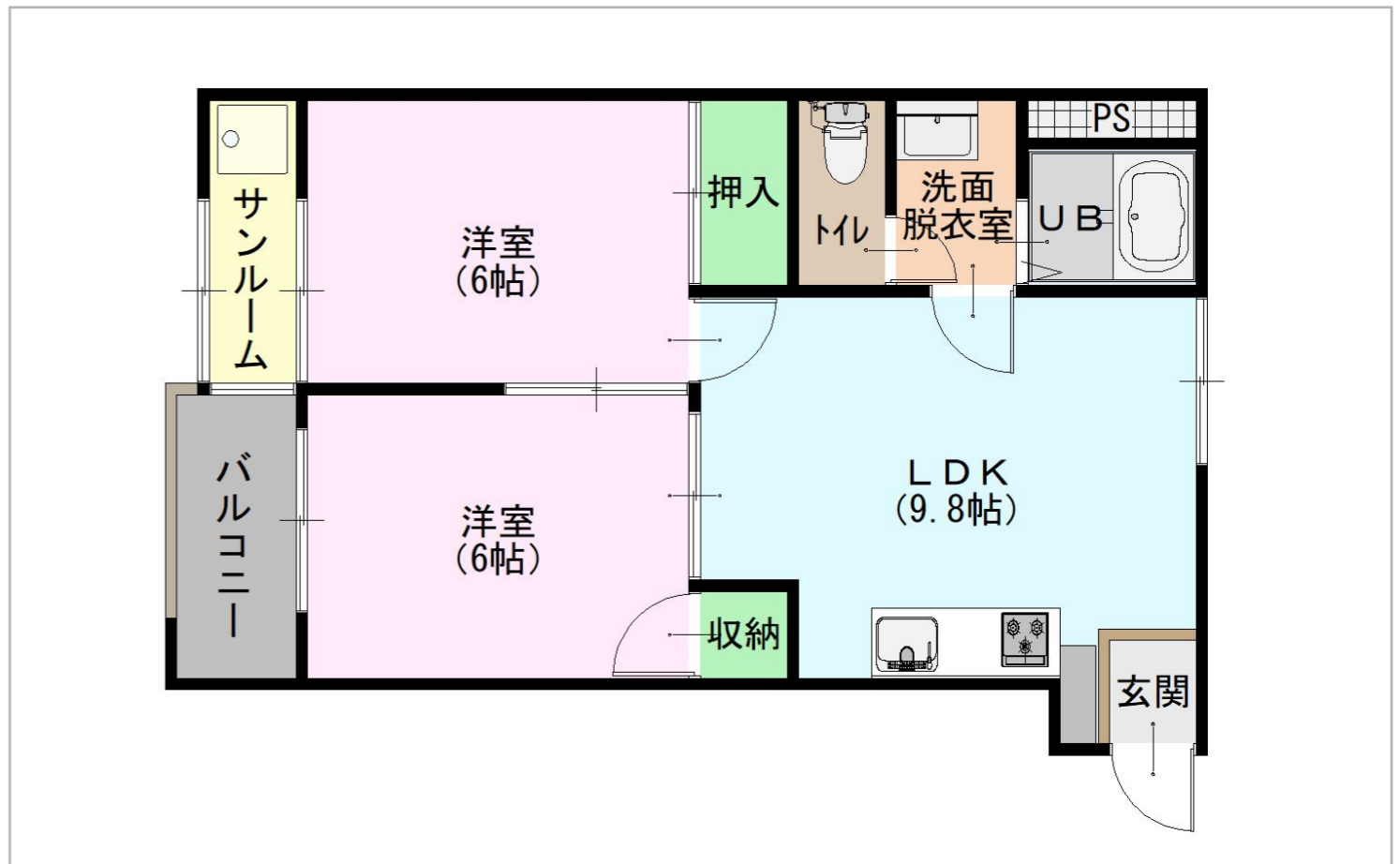
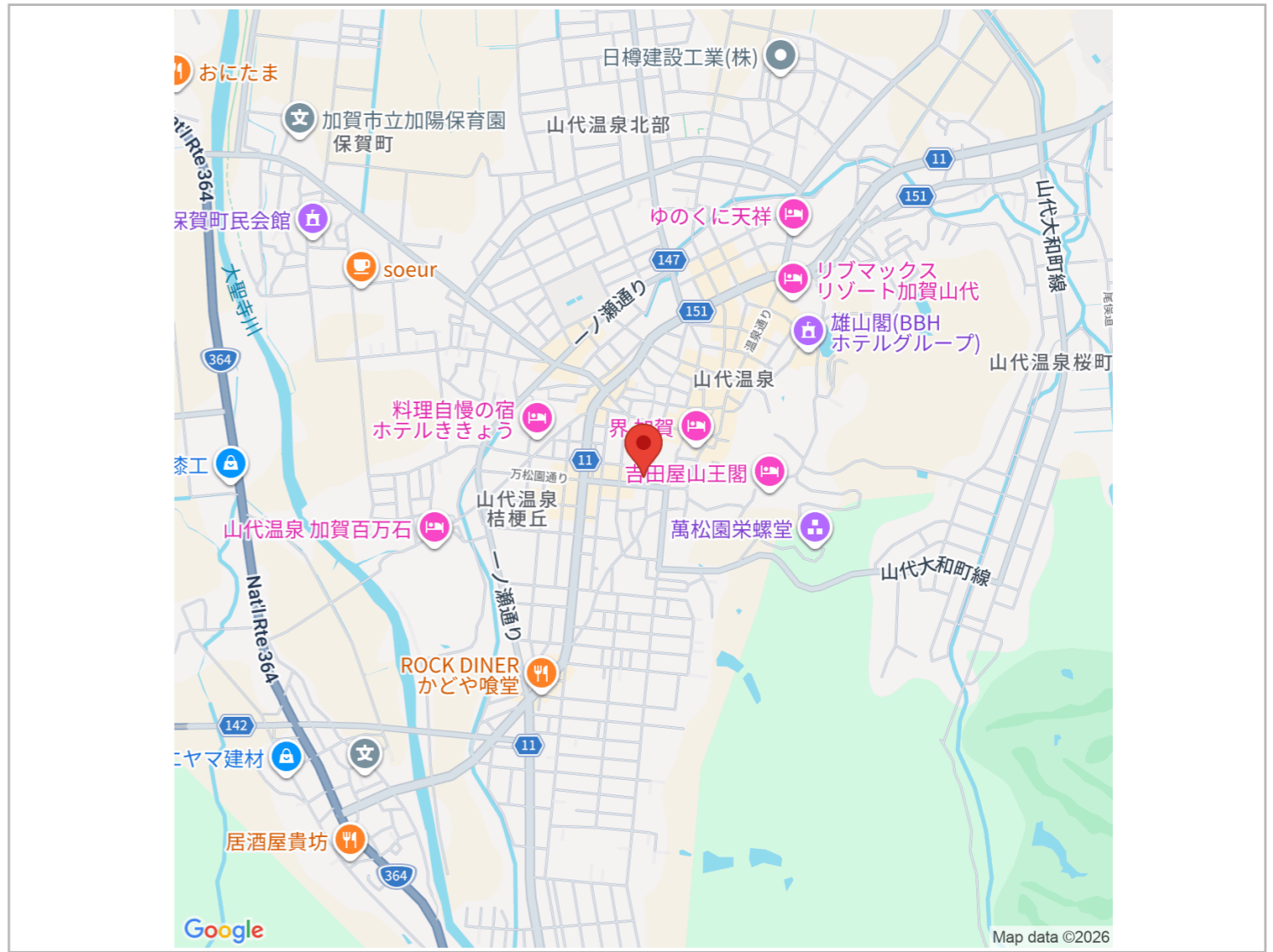


物件種別		価格		所在地			
<b>収益物件</b>		<b>8,430 万円</b>		<b>加賀市山代温泉万松園通30</b>			
土地	土地面積	公簿 542.32㎡約164.05坪		地目	宅地	現況	
	私道			セットバック			
	用途地域	商業		建ぺい率/容積率		80%/400%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	<b>交通</b> I R いしかわ鉄道線 加賀温泉駅 車11分 小学校 山代小学校 580m 中学校 山代中学校 1,800m	
	道路1	東	約6.00m	約15.50m	公道		
	道路2						
	道路3						
建物	建物面積	748.82㎡ 約226.52坪		建築年月		1993年9月(築32年)	
	構造	鉄骨造	駐車場	17台	主要採光	現況	居住中
	間取り	1LDK(LDK10.5帖、洋室6帖)					
ライフライン	電気	北陸電力		<b>おすすめポイント</b> ・改修工事：各居室退去時都度修繕 ・外壁塗装・屋根修繕履歴あり ・定期清掃(毎月)27,500円/月 ・築31年 満室時利回り：11.03% 満室時家賃収入：9,300,000円/年			
	ガス	プロパン					
	上水道	引込有					
	下水道	引込有					
その他	引渡し日	相談		備考			
	取引態様	専属					
	報酬額						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1)第4504号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
 〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
**TEL : 0120 - 43 - 8181**

www.sunribaikai.jp

