発行日： 2026年11月10日

物件種別	価格	所在地
収益物件	7,860 万円	加賀市山代温泉万松園通30

土地

土地面積	公簿 570.90㎡約172.7坪		地目	宅地	現況	
私道			セットバック			
用途地域	商業		建ぺい率／容積率	80%／400%		

道路

	方角	幅員	間口	道路種別	交通
道路1	東	約6.00m	約15.50m	公道	ＩＲいしかわ鉄道線　加賀温泉駅 車11分
道路2					小学校　山代小学校　580m
道路3					中学校　山代中学校　1,800m

建物

建物面積	748.82㎡　約226.52坪			建築年月	1993年9月（築 33年）		
構造	鉄骨造	駐車場	17台	主要採光		現況	居住中
間取り	1LDK（LDK10.5帖、洋室6帖）						

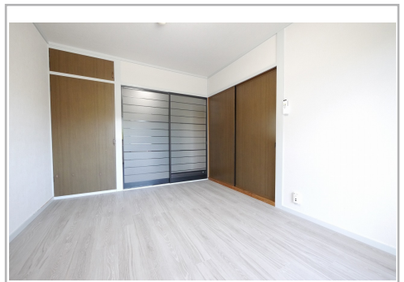
ライフライン

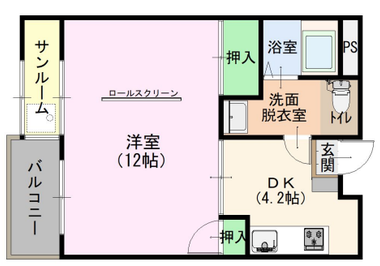
電気	北陸電力
ガス	プロパン
上水道	引込有
下水道	引込有

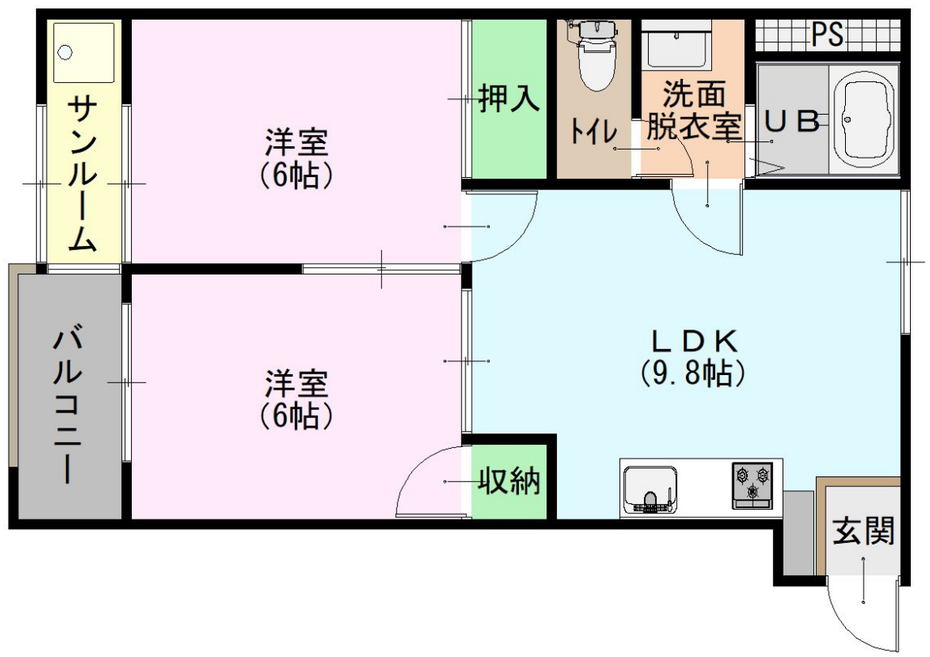
おすすめポイント

その他

引渡し日	相談	備考	・改修工事：各居室退去時都度修繕 ・外壁塗装・屋根修繕履歴あり ・定期清掃(毎月)27,500円/月 ・築32年 満室時利回り：12.00% 満室時家賃収入：9,379,200円/年
取引態様	専属		
報酬額			







不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp