発行日： 2026年 1 月30日

物件種別	価格	所在地
収益物件	8,430 万円	加賀市山代温泉万松園通30

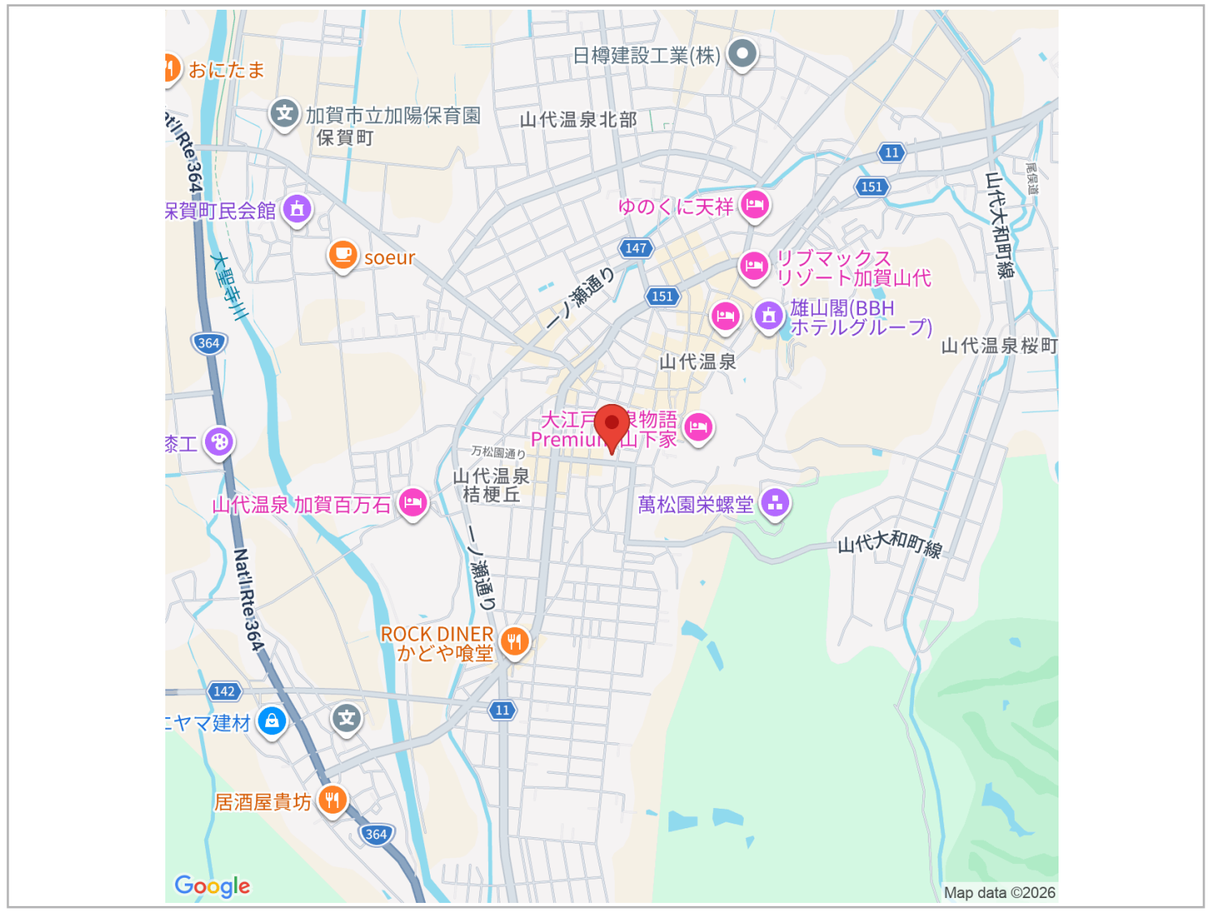
土地	土地面積	公簿 542.32㎡約164.05坪			地目	宅地	現況
	私道				セットバック		
	用途地域	商業			建ぺい率／容積率	80%／400%	

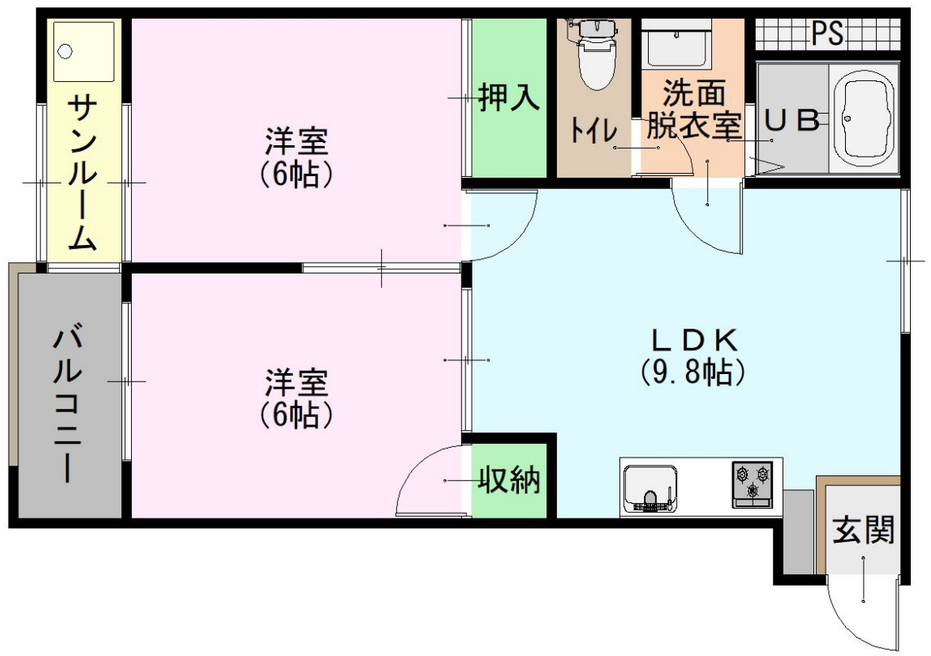
		方角	幅員	間口	道路種別		
道路	道路1	東	約6.00m	約15.50m	公道	交通	ＩＲいしかわ鉄道線　加賀温泉駅 車11分
	道路2					小学校	山代小学校　580m
	道路3					中学校	山代中学校　1,800m

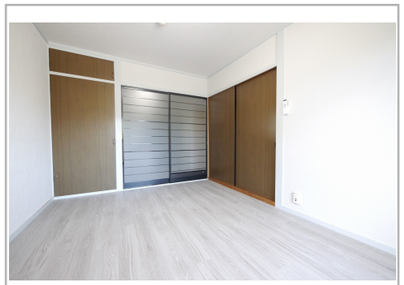
建物	建物面積	748.82㎡　約226.52坪			建築年月	1993年9月（築 32年）	
	構造	鉄骨造	駐車場	17台	主要採光	現況	居住中
	間取り	1LDK（LDK10.5帖、洋室6帖）					

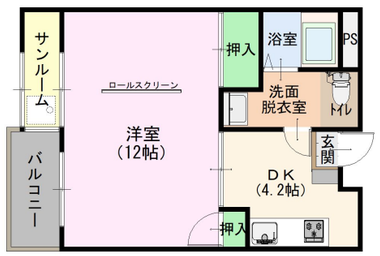
ライフライン	電気	北陸電力	おすすめポイント
	ガス	プロパン	
	上水道	引込有	
	下水道	引込有	

その他	引渡し日	相談	備考
	取引態様	専属	・改修工事：各居室退去時都度修繕 ・外壁塗装・屋根修繕履歴あり ・定期清掃(毎月)27,500円/月 ・築31年 満室時利回り：11.03% 満室時家賃収入：9,300,000円/年
	報酬額		









不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181
www.sunribaikai.jp