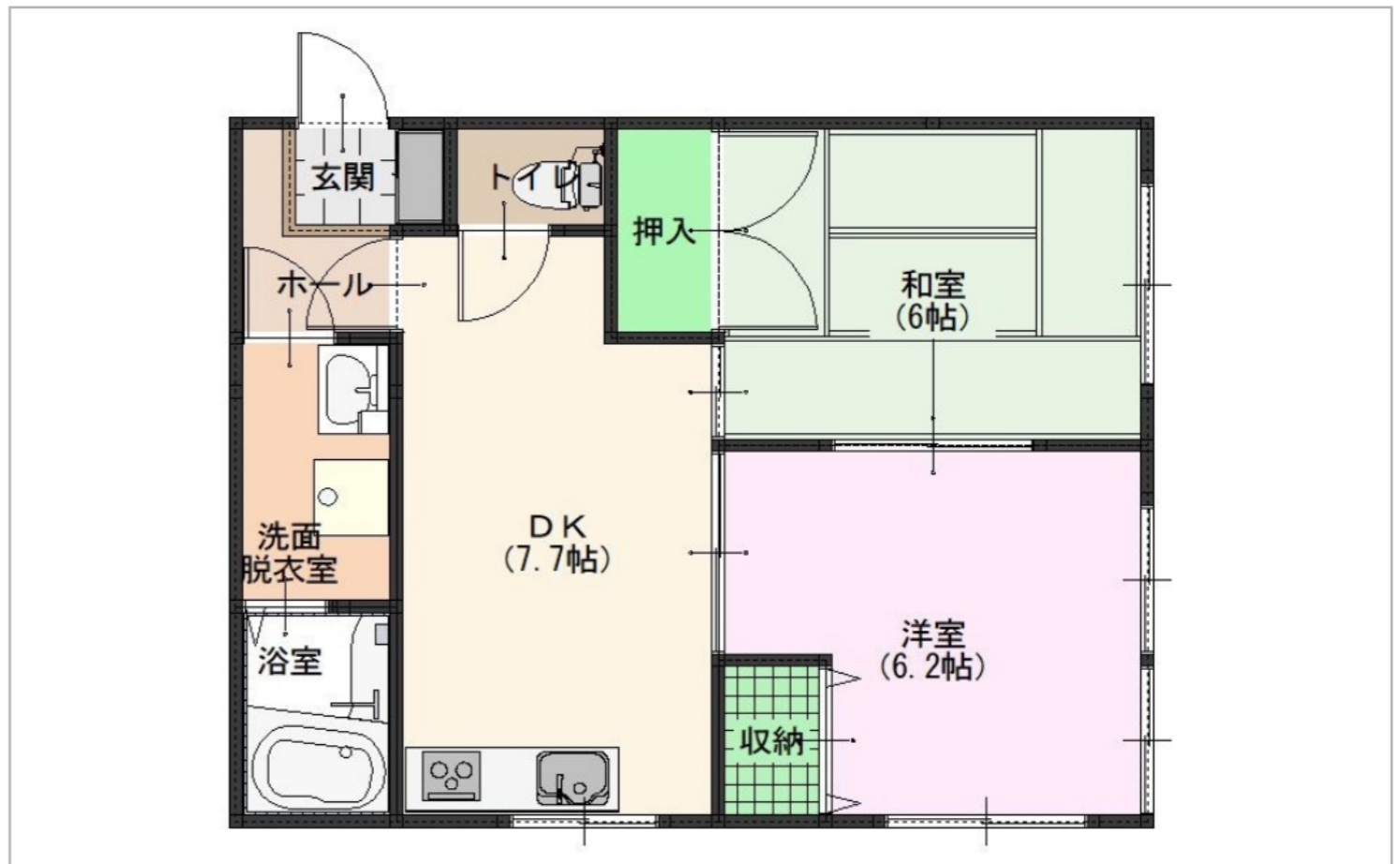


物件種別		価格		所在地			
収益物件		3,750万円		加賀市35-1-7			
土地	土地面積	公簿 330.60㎡約100.01坪		地目	宅地		現況
	私道			セットバック			
	用途地域	無指定		建ぺい率/容積率		60% / 200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	加賀市文化公民館前 徒歩3分	
	道路1	西	約6.00m	約4.90m	公道		
	道路2						
	道路3						
建物	建物面積	304.39㎡ 約92.08坪		建築年月		1993年2月(築33年)	
	構造	木造	駐車場	7台	主要採光	現況	居住中
	間取り	2DK(DK7.7帖、和室6帖、洋室6.2帖)					
ライフライン	電気			おすすめポイント			
	ガス						
	上水道						
	下水道						
その他	引渡し日	相談		備考	<ul style="list-style-type: none"> 改修工事：各居室退去時都度 定期清掃(毎月)17,600円/月 浄化槽保守点検6,600円/月4回(1,4,7,10月) 築32年 満室時利回り：12.07% 満室時家賃収入：4,527,600円 オーナーチェンジ物件 		
	取引態様	専属					
	報酬額						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許(1)第4504号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
 〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL : 0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp