発行日： 2026年 3 月16日

物件種別	価格	所在地
収益物件	3,750 万円	加賀市35-1-7

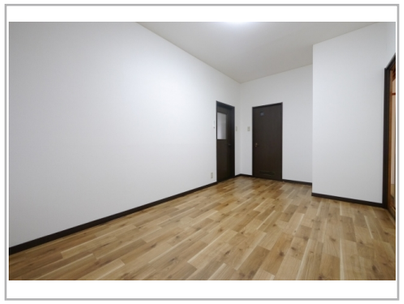
土地	土地面積	公簿 330.60㎡約100.01坪			地目	宅地	現況
	私道				セットバック		
	用途地域	無指定			建ぺい率／容積率	60%／200%	

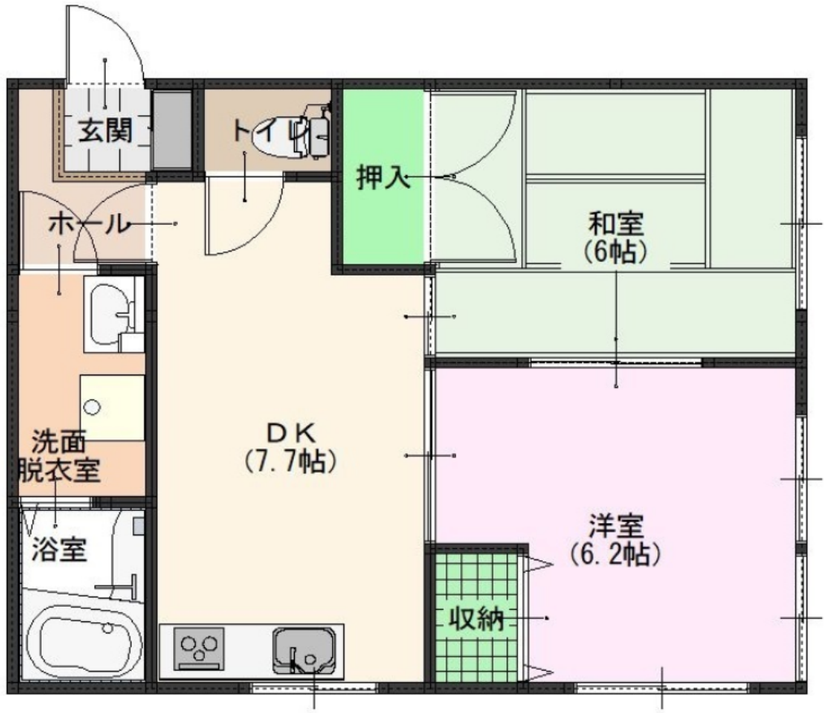
		方角	幅員	間口	道路種別		
道路	道路1	西	約6.00m	約4.90m	公道	交通	加賀市文化公民館前　徒歩3分
	道路2					小学校	山代小学校　850m
	道路3					中学校	850　1,700m

建物	建物面積	304.39㎡　約92.08坪			建築年月	1993年2月（築 33年）	
	構造	木造	駐車場	7台	主要採光	現況	居住中
	間取り	2DK（DK7.7帖、和室6帖、洋室6.2帖）					

ライフライン	電気		おすすめポイント
	ガス		
	上水道		
	下水道		

その他	引渡し日	相談	備考	・改修工事：各居室退去時都度 ・定期清掃（毎月）17,600円/月 ・浄化槽保守点検 6,600円/月4回（1,4,7,10月） ・築32年 ・満室時利回り：12.07% 満室時家賃収入：4,527,600円 ・オーナーチェンジ物件
	取引態様	専属		
	報酬額			





不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181
www.sunribaikai.jp