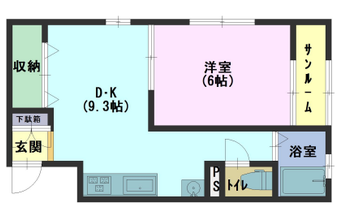
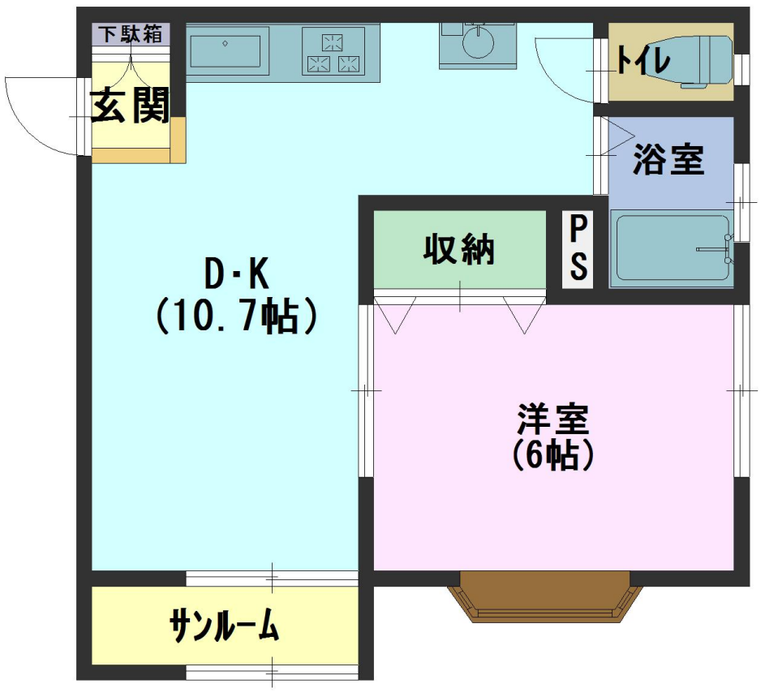
発行日： 2026年10月７日

物件種別	価格	所在地
収益物件	5,663 万円	高浜町ヤ115番

土地	土地面積	公簿 645.29㎡約195.2坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック	セットバック不要		
	用途地域	無指定			建ぺい率／容積率	70%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	大念寺　徒歩3分	
	道路1	北東	約5.00m	約28.50m	公道			
	道路2						小学校	志賀小学校　500m
	道路3						中学校	志賀中学校　860m
建物	建物面積	454.71㎡　約137.55坪			建築年月	1995年9月（築 31年）		
	構造	鉄骨造	駐車場	15台	主要採光		現況	使用中
	間取り	1LDK（LDK10.7帖、洋室6帖）						
ライフライン	電気				おすすめポイント			
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日		備考	・改修工事：各居室退去時都度 ・電気工事(H7.9/3,302,320円)・給排水設備工事(H7.9/5,406,650円) ・路面塗装工事(H7.9/1,757,000円)・外壁修繕工事(H16.4/2,300,000円) ・ベランダ修繕工事(H17.1/1,380,000円)・105号室リノベーション(H30.6/600,000円) ・外壁改修工事(R3.3/2,860,000円)・外壁改修工事(R3.5/2,640,000円) ・定期清掃(毎月)13,200円 ・築30年 満室時利回り：12.00% 満室時家賃収入：6,795,600円/年			
	取引態様	専属						
	報酬額							





不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181
www.sunribaikai.jp