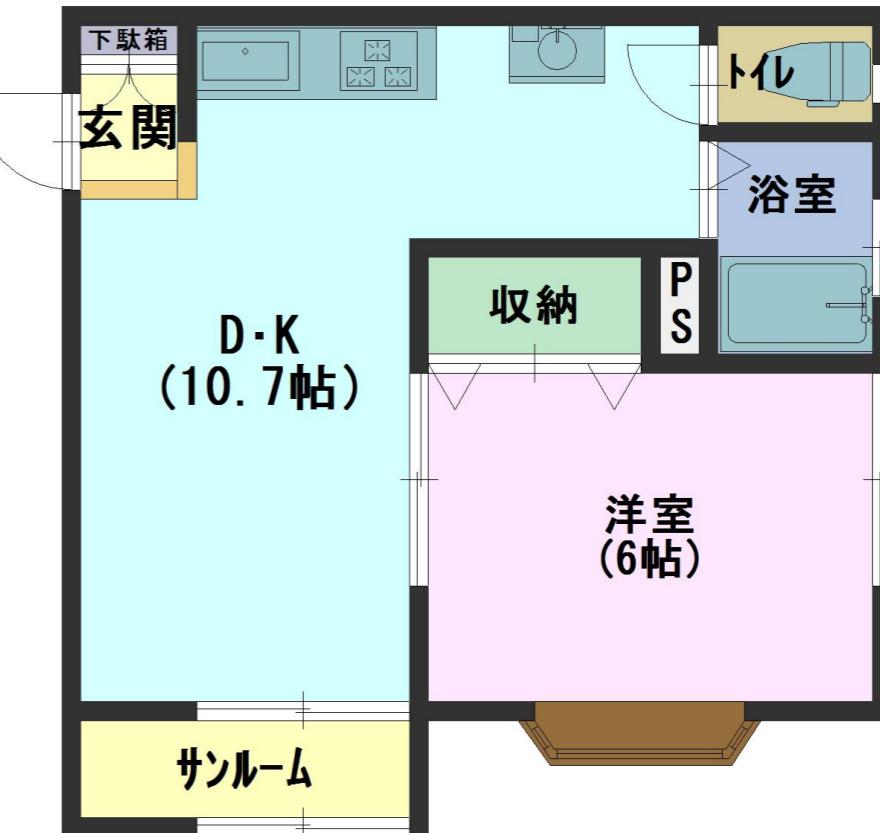


発行日：2026年1月30日

物件種別	価格	所在地				
収益物件	5,998 万円	羽咋郡志賀町高浜町ヤ115番				
土地	土地面積 公簿 645.29m <sup>2</sup> 約195.2坪	地目 宅地 現況				
	私道	セットバック セットバック不要				
	用途地域 無指定	建ぺい率／容積率 70% / 200%				
道路	方角	幅員	間口	道路種別	交通	大念寺 徒歩3分
	道路1	北東	約5.00m	約28.50m		小学校 志賀小学校 500m
	道路2					中学校 志賀中学校 860m
	道路3					
建物	建物面積 454.71m <sup>2</sup> 約137.55坪	建築年月 1995年9月(築30年)				
	構造 鉄骨造	駐車場	15台	主要採光		現況 使用中
	間取り 1LDK (LDK10.7帖、洋室6帖)					
ライフルライン	電気			おすすめポイント		
	ガス					
	上水道	引込有				
	下水道	引込有				
その他	引渡し日		備考	改修工事：各居室退去時都度 ・電気工事(H7.9/3,302,320円)・給排水設備工事(H7.9/5,406,650円) ・路面塗装工事(H7.9/1,757,000円)・外壁修繕工事(H16.4/2,300,000円) ・ペランダ修繕工事(H17.1/1,380,000円)・105号室リノベーション(H30.6/600,000円) ・外壁改修工事(R3.3/2,860,000円)・外壁改修工事(R3.5/2,640,000円) ・定期清掃(毎月)13,200円 ・築29年		
	取引態様 専属					
	報酬額					



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

 サンリーの売買

石川県知事免許(1)第4504号

(公社)全国宅地建物取引業者協会/石川県宅地建物取引業者協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

TEL : 0120 - 43 - 8181



www.sunribaihai.jp