

物件種別		価格			所在地			
中古戸建		3,660 万円			かほく市遠塚口52番29			
土地	土地面積	公簿 165.39㎡約50.03坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率		60% / 200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	J R 七尾線 宇野気駅 徒歩23分	
	道路1	東	約6.00m	約10.40m	私道			
	道路2						小学校	七塚小学校 2,000m
	道路3						中学校	河北台中学校 100m
建物	建物面積	111.51㎡ 約33.73坪			建築年月		2023年10月（築2年）	
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	南	現況	空き
	間取り	3LDK（LDK18帖、和室3帖、洋室7帖、洋室5帖、洋室5帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	耐震等級3の安心設計 ランドリースペースでお洗濯楽々 エアコン設置済み 書斎付き		
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	即日	備考	未入居物件です。 2025年10月末 売買価格変わらず太陽光パネル導入予定です。				
	取引態様	仲介						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

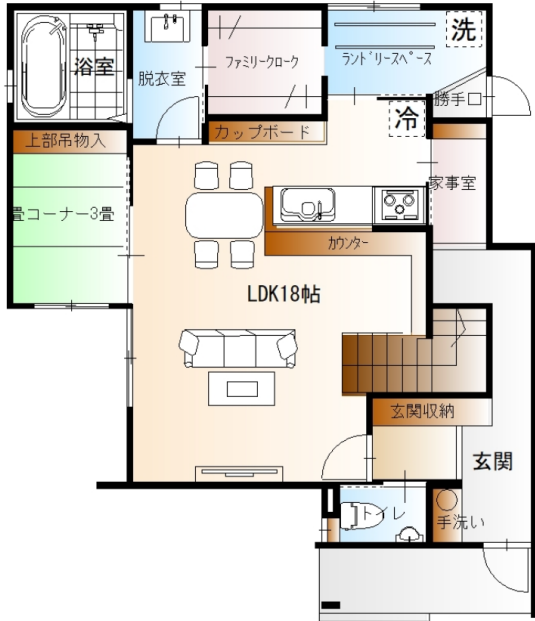
石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120-43-8181



www.sunribaikai.jp



1 階



2 階