

発行日: 2026年1月29日

物件種別	価格			所在地					
中古戸建	3,660 万円			かほく市遠塚口52番29					
土地	土地面積		公簿 165.39m ² 約50.03坪		地目	宅地	現況		
	私道				セットバック				
	用途地域		第一種住居		建ぺい率/容積率	60% / 200%			
道路			方角	幅員	間口	道路種別	交通	J R 七尾線 宇野気駅 徒歩23分	
	道路1		東	約6.00m	約10.40m	私道			
	道路2							小学校	七塚小学校 2,000m
	道路3							中学校	河北台中学校 100m
建物	建物面積		111.51m ² 約33.73坪		建築年月		2023年10月(築2年)		
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	南	現況	空き	
	間取り	3LDK (LDK18帖、和室3帖、洋室7帖、洋室5帖、洋室5帖)							
ライフルライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	耐震等級3の安心設計 ランドリースペースでお洗濯樂々 エアコン設置済み 書斎付き			
	ガス								
	上水道	引込有							
	下水道	引込有							
その他	引渡し日	即日		備考	未入居物件です。 2025年10月末 売買価格変わらず太陽光パネル導入予定です。				
	取引態様	仲介							
	報酬額	わかれ							







不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許(1)第4504号
(公社)全国宅地建物取引業者保証協会/石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

TEL: 0120-43-8181

www.sunribaikei.jp



SWS西日本
宇ノ気第2

Map data ©2026

2階

1階

3階

4階

5階

6階

7階

8階

9階

10階

11階

12階

13階

14階

15階

16階

17階

18階

19階

20階

21階

22階

23階

24階

25階

26階

27階

28階

29階

30階

31階

32階

33階

34階

35階

36階

37階

38階

39階

40階

41階

42階

43階

44階

45階

46階

47階

48階

49階

50階

51階

52階

53階

54階

55階

56階

57階

58階

59階

60階

61階

62階

63階

64階

65階

66階

67階

68階

69階

70階

71階

72階

73階

74階

75階

76階

77階

78階

79階

80階

81階

82階

83階

84階

85階

86階

87階

88階

89階

90階

91階

92階

93階

94階

95階

96階

97階

98階

99階

100階

101階

102階

103階

104階

105階

106階

107階

108階

109階

110階

111階

112階

113階

114階

115階

116階

117階

118階

119階

120階

121