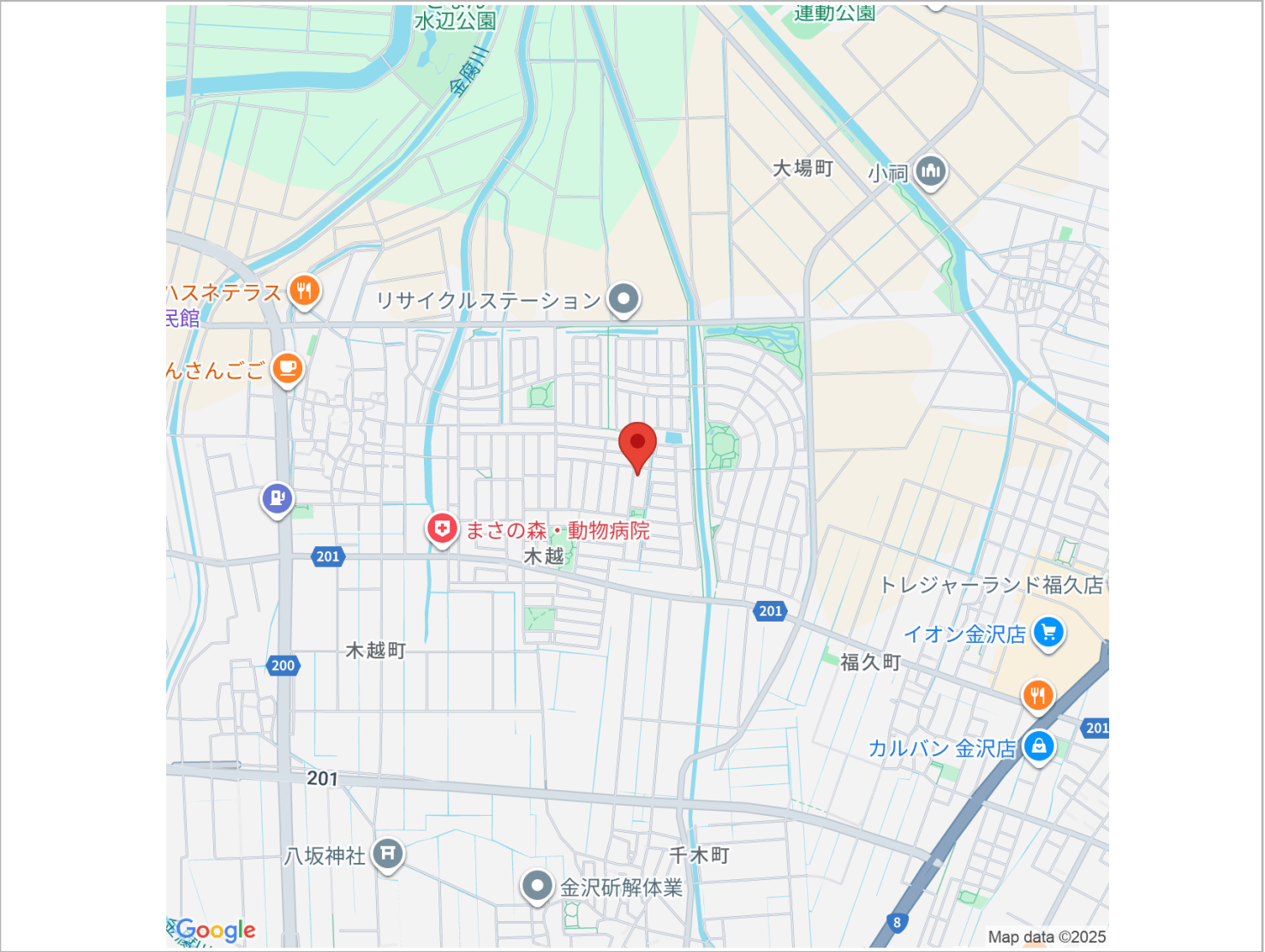


物件種別		価格			所在地			
中古戸建		1,799 万円			金沢市木越1丁目222番			
土地	土地面積	公簿 214.51㎡約64.89坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種低層住居専用			建ぺい率／容積率		50% / 80%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	I R いしかわ鉄道線 森本駅 徒歩33分	
	道路1	西	約6.00m	約13.00m	公道			
	道路2						小学校	大浦小学校 1,600m
	道路3						中学校	浅野川中学校 3,600m
建物	建物面積	104.34㎡ 約31.56坪			建築年月		1975年1月（ 築 50年 ）	
	構造	木造	駐車場	2台	主要採光		現況	居住中
	間取り	5DK（DK6帖、洋室6帖、和室8帖、和室8帖、和室8帖、和室6帖）						
ライフライン	電気				おすすめポイント	生活のしやすい5DKの平屋住宅 エアコン3台付き 駐車スペース2台分確保！ オール電化（キッチン:IH、ディスボーター付き、電気温水器） 洋室、水回りリフォーム歴あり 玄関、洗面所には手すり付きでご年配の方にも安心 耐震工事の補助金対象物件（補助率:工事費の10/10 ～200万）蓄熱暖房機付き（撤去の際は撤去加算対象） 縁側庭付き・物置3帖 耐震工事の補助金等を利用しながら自分好みにリフォームして夢のマイホーム生活を実現してみたいいかがでしょうか？		
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	相談		備考	昭和55年増築。生活しやすい平屋住宅。居室。水回りリフォーム歴有。蓄熱暖房機有。玄関は手摺付き。 オール電化（キッチンIH、ディスボーター、電気温水器） クスリのアオキ/スーパーのアオキまで900m、ドン・キホーテ金沢森本店まで2300m、その他付近に銀行や病院等あり。 エアコン3台あり。			
	取引態様	専属						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許（1）第4504号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp