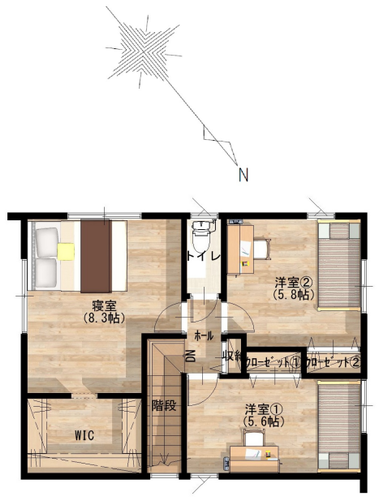
発行日： 2025年 9 月 4 日

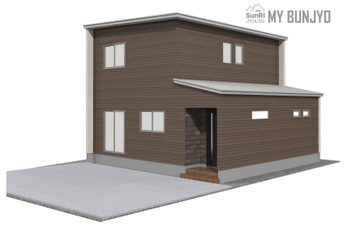
物件種別	価格	所在地
新築戸建	2,748 万円	河北郡津幡町字太田い103番

土地	土地面積	公簿 154.41㎡約46.71坪			地目	宅地	現況
	私道				セットバック		
	用途地域	未線引区域			建ぺい率／容積率	60%／200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＩＲいしかわ鉄道線　津幡駅 徒歩14分
	道路1	北東	約4.80m	約14.84m	公道		
	道路2					小学校	条南小学校　530m
	道路3					中学校	津幡南中学校　1,140m
建物	建物面積	107.44㎡　約32.5坪			建築年月	2025年10月（築 0年）	
	構造	木造	駐車場	4台	部屋向き		現況
	間取り	4LDK（LDK17.3帖、和室4.5帖、洋室8.3帖、洋室5.8帖、洋室5.6帖）					
ライフライン	電気				おすすめポイント		
	ガス						
	上水道	引込有					
	下水道	引込有					
その他	引渡し日	2025年10月下旬		備考			
	取引態様	専属					
	報酬額	わかれ					

1F



2F



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181
www.sunribaikai.jp