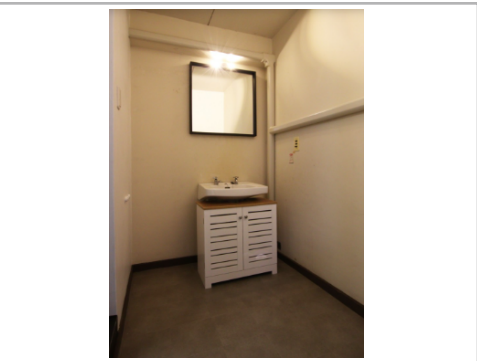


発行日： 2025年 9月 4 日

物件種別		価格			所在地				
収益物件		2,800 万円			金沢市小立野3丁目7番、8番				
土地	土地面積	公簿 326.28㎡約98.7坪			地目	宅地	現況		
	私道				セットバック				
	用途地域	市街化区域			建ぺい率／容積率		60% / 200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	小立野3丁目 徒歩5分		
	道路1	南西	約5.50m	約13.60m	公道				
	道路2	北東	約6.50m	約16.80m	公道		小学校	小立野小学校 800m	
	道路3						中学校	紫錦台中学校 1,600m	
建物	建物面積	518.42㎡ 約156.82坪			建築年月		1973年8月（ 築 52年 ）		
	構造	RC	駐車場		部屋向き		現況		
	間取り	2DK（DK6帖、洋室6帖、和室6帖）							
ライフライン	電気				おすすめポイント				
	ガス	プロパン							
	上水道	引込有							
	下水道	引込有							
その他	引渡し日	相談	備考		・ 表面利回り17.82％ ・ 満室時年間収入4,989,000円 ・ 現在満室稼働中 ・ オーナーチェンジ物件				
	取引態様	一般							
	報酬額	わかれ							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号
TEL：0120 - 8181 - 88



www.sunribaikai.jp

