発行日：2026年11月8日

物件種別	価格	所在地
土地	1,280 万円	河北郡津幡町加賀爪ヌ40番16

土地	土地面積	公簿 168.62㎡約51.01坪			地目	宅地	現況	更地
	私道				セットバック			
	用途地域	第二種住居			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通		
	道路1	西	約6.70m	約13.90m	公道	ＪＲ七尾線　中津幡駅　徒歩8分		
	道路2	北	約6.00m	約11.50m	私道	小学校	太白台小学校　1,410m	
	道路3					中学校	津幡中学校　460m	
建物	建物面積				建築年月			
	構造		駐車場		主要採光		現況	
	間取り							
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	貴重な駅近エリア♪中学校・警察署すぐそばで安心♪広々約51坪でお好きな建築会社様で建築可能です♪ ★広々約51坪 ★建築条件なし ★中津幡駅より徒歩7分 ★スーパー・ドラッグストア・コンビニなどが揃い生活しやすい環境 国道8号線中橋ICより車で4分、アルプラザ津幡より車で6分！ 車通勤にも電車通勤にも便利な場所です♪ 警察署や中学校がすぐそばで安心な生活♪ 不明点や土地についてのご相談など、なんでもお気軽にご相談ください(^^)		
	ガス	プロパン						
	上水道	引込無（負担金有）						
	下水道	引込無（負担金有）						
その他	引渡し日	即日		備考	※販売価格は上下水道引込含む 上水道口径13mm			
	取引態様	仲介						
	報酬額							









不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp