

| 物件種別          |      | 価格              |                              | 所在地                |          |           |                        |   |  |  |
|---------------|------|-----------------|------------------------------|--------------------|----------|-----------|------------------------|---|--|--|
| <b>土地</b>     |      | <b>1,580 万円</b> |                              | <b>金沢市福久町へ72番1</b> |          |           |                        |   |  |  |
| <b>土地</b>     | 土地面積 |                 | 公簿 294.21m <sup>2</sup> 約89坪 |                    |          |           | 地目                     |   |  |  |
|               | 私道   |                 | セットバック                       |                    |          |           | 宅地                     |   |  |  |
|               | 用途地域 |                 | 第一種住居                        |                    | 建ぺい率／容積率 |           | 現況                     |   |  |  |
| <b>道路</b>     | 方角   |                 | 幅員                           | 間口                 | 道路種別     | <b>交通</b> | IRいしかわ鉄道線 森本駅<br>徒歩13分 |   |  |  |
|               | 道路1  |                 | 北西                           | 約4.00m             | 約3.70m   |           | 私道                     | 小学校 千坂小学校 1,000m  |  |  |
|               | 道路2  |                 |                              |                    |          |           |                        | 中学校 北鳴中学校 2,500m  |  |  |
|               | 道路3  |                 |                              |                    |          |           |                        |   |  |  |
| <b>建物</b>     | 建物面積 |                 | 建築年月                         |                    |          |           |                        |   |  |  |
|               | 構造   |                 | 駐車場                          |                    | 主要採光     |           | 現況                     |   |  |  |
|               | 間取り  |                 |                              |                    |          |           |                        |   |  |  |
| <b>ライフライン</b> | 電気   |                 | 北陸電力                         |                    |          |           | <b>おすすめポイント</b>        | 閑静な住宅街<br>イオン金沢店まで車で約2分<br>コンビニ徒歩圏内<br>8号へのアクセス良好！金沢東ICもすぐそばです！<br>金沢ではなかなか出ない土地の大きさで、2世帯や平屋にても十分な広さ<br>周辺には公園が点在して、落ち着いた住宅街なので子育て世帯にも嬉しいですね(^^)<br>飲食店が多数あり、外食やちょっとお料理をさぼりたい日には助かります！<br>金沢東ICすぐそばなので、富山や福井へのおでかけもしやすい(^^)<br>週末はおでかけ派のご家族にぴったりです！<br>ぜひ一度現地ご見学ください！ |  |  |
|               | ガス   |                 |                              |                    |          |           |                        |   |  |  |
|               | 上水道  |                 | 引込有                          |                    |          |           |                        |   |  |  |
|               | 下水道  |                 |                              |                    |          |           |                        |   |  |  |
|               |      |                 |                              |                    |          |           |                        |   |  |  |
| <b>その他</b>    | 引渡し日 |                 | 備考                           |                    |          |           |                        |   |  |  |
|               | 取引態様 |                 |                              | 専属                 |          |           |                        |   |  |  |
|               | 報酬額  |                 |                              |                    |          |           |                        |   |  |  |



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1) 第4504号

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

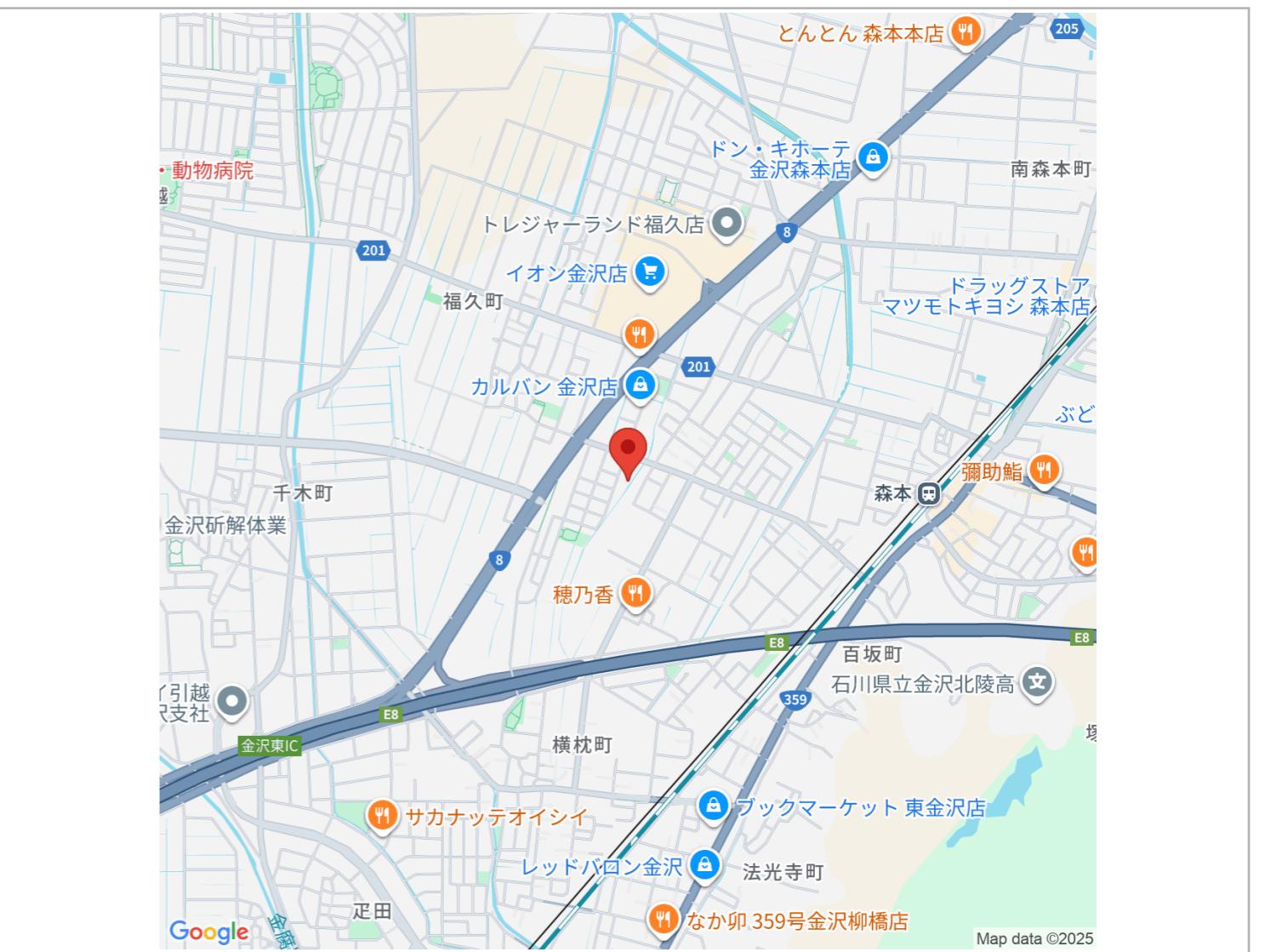
お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

TEL : 0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp



Map data ©2025