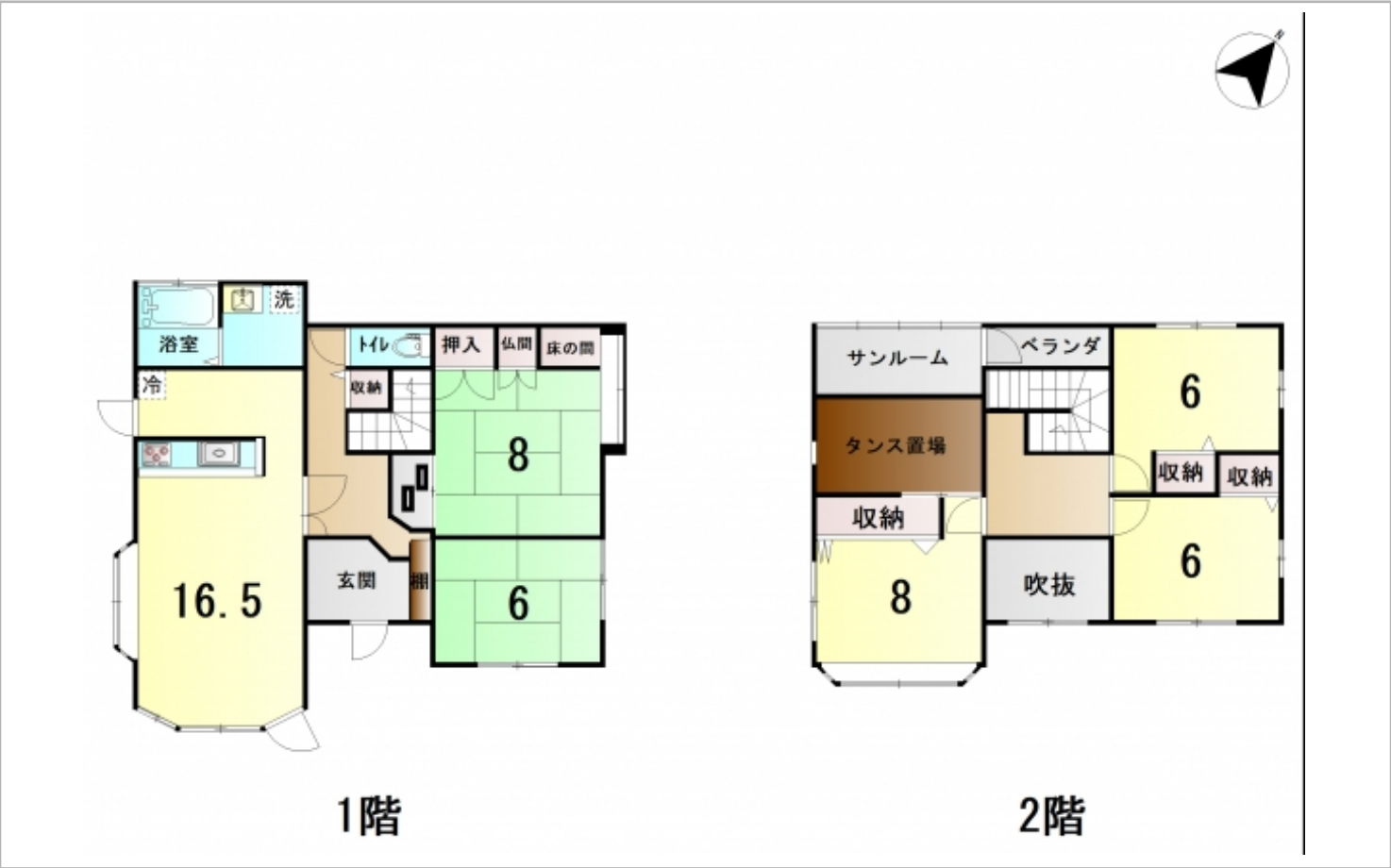


発行日： 2026年 1 月29日

物件種別		価格			所在地			
中古戸建		2,400 万円			河北郡内灘町字ハマナス1丁目22番地			
土地	土地面積	公簿 188.09㎡約56.9坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種低層住居専用			建ぺい率／容積率		50% / 80%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	北陸鉄道浅野川線 内灘駅 徒歩34分	
	道路1	東	約6.50m	約12.60m	公道			
	道路2	南	約6.50m	約16.50m	公道		小学校	大根布小学校 800m
	道路3						中学校	内灘中学校 1,100m
建物	建物面積	143.63㎡ 約43.45坪			建築年月		1996年5月（ 築 29年 ）	
	構造	木造	駐車場		主要採光		現況	居住中
	間取り	5LDK（LDK14帖、和室8帖、和室6帖、洋室8帖、洋室6帖、洋室6帖、サンルーム2帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	内灘町ハマナスに中古戸建登場 なかなか出ないエリアにある角地です！ ゆったり過ごせる5SLDK 屋根裏収納あり 雨でもお出かけが楽！カーポート付き 海が近く気軽に遊びに行けます！ 閑静な住宅街の角地物件！ 外壁や内装をリフォームしておりこだわりの詰まったお家です！ 駐車場横のお庭はコンクリート敷きになっており雑草のお手入れも少なく快適に使用できます！ 外壁に囲まれているのでプライベート空間を確保しながらご家族やご友人とBBQや家庭菜園なども楽しめますね(^^) ぜひー		
	ガス	プロパン						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	相談		備考				
	取引態様	専属						
	報酬額							



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp