

発行日： 2026年 1 月29日

物件種別		価格				所在地				
土地		486 万円				七尾市本府中町ㄱ32番2				
土地	土地面積	公簿 535.53㎡約162坪				地目	宅地	現況	建付地	
	私道					セットバック				
	用途地域	第一種住居				建ぺい率／容積率		60% / 200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	J R 七尾線 七尾駅 徒歩17分			
	道路1	南	約3.00m	約29.40m	私道					
	道路2						小学校	山王小学校 550m		
	道路3						中学校	七尾東部中学校 1,710m		
建物	建物面積						建築年月			
	構造		駐車場			主要採光		現況		
	間取り									
ライフライン	電気	北陸電力				おすすめポイント	七尾市本府中町に広々約161.99坪の土地が登場！お買い得環境充実 海も近く七尾を満喫できる立地			
	ガス						広々約161.99坪			
	上水道						建築条件なし			
	下水道						どんたくナッピィ店様より車で4分			
							ゆったりとした大きさと広いお庭も可能！			
その他	引渡し日			備考	国道159号線まで車で1分、能越自動車道まで車で6分！					
	取引態様	専属			主要道路にアクセスしやすい立地で、国道159号線沿いはお店が立ち並び暮らしに便利です					
	報酬額				不明点や土地についてのご相談など、なんでもお気軽にご相談ください(^^) これだけの広さですと平屋住宅も、広いお庭も可					



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

 サンリーの売買取引

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp

