発行日：2026年11月 8 日

| 物件種別 | 価格 | 所在地 |
|---|---|---|
| 中古戸建 | 50 万円 | 鹿島郡中能登町能登部下壱壱四甲11番、13番2 |

## 土地

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 土地面積 | 公簿 133.82㎡約40.48坪 | | 地目 | 宅地 | 現況 | |
| 私道 | | | セットバック | | | |
| 用途地域 | 無指定 | | 建ぺい率／容積率 | | | |

## 道路

| | 方角 | 幅員 | 間口 | 道路種別 |
|---|---|---|---|---|
| 道路1 | 南東 | 約1.00m | 約13.80m | 公道 |
| 道路2 | 南西 | 約1.60m | 約12.00m | |
| 道路3 | | | | |

## 交通

| | |
|---|---|
| ＪＲ七尾線　能登部駅　徒歩13分 | |
| 小学校 | 鹿西小学校　300m |
| 中学校 | 中能登中学校　3,200m |

## 建物

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建物面積 | 133.82㎡　約40.48坪 | | | 建築年月 | 1950年6月（築 76年） | | |
| 構造 | 木造 | 駐車場 | | 主要採光 | | 現況 | 空き |
| 間取り | 6DK（DK11.5帖、和室6帖、和室6帖、和室6帖、洋室13.5帖、和室6帖、和室6帖） | | | | | | |

## ライフライン

| | |
|---|---|
| 電気 | 北陸電力 |
| ガス | |
| 上水道 | 引込有 |
| 下水道 | 引込有 |
| | |

## おすすめポイント

★自然豊かな環境
★小学校近く
★DK隣に和室
★ドラッグストア近く
DK繋がりに6帖の和室が3部屋あるので仕切って個室でも、広々使っていただいたり、自由にいろんな使い方ができるのもうれしいポイントですね♪
JR七尾線、能登部駅まで徒歩約13分、ドラッグストアまで徒歩約8分！
緑豊かで落ち着いた環境で生活しやすそうですね♪
ぜひお気軽にお問い合わせください♪

## その他

| | | | |
|---|---|---|---|
| 引渡し日 | 即日 | 備考 | ・現状有姿とする。 |
| 取引態様 | 専属 | | |
| 報酬額 | わかれ | | |








不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp





