

発行日： 2025年12月16日

物件種別		価格			所在地					
土地		450 万円			金沢市鞆筒町二6番20					
土地	土地面積	公簿 297.00㎡約89.84坪			地目	雑種地		現況	更地	
	私道				セットバック					
	用途地域	無指定			建ぺい率／容積率					
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	千の杉 徒歩1分			
	道路1	西	約4.70m	約17.60m	私道					
	道路2	東	約8.40m	約17.90m	公道		小学校	不動寺小学校 4,700m		
	道路3						中学校	森本中学校 6,700m		
建物	建物面積					建築年月				
	構造		駐車場		主要採光			現況		
	間取り									
ライフライン	電気				おすすめポイント	閑静な住宅街				
	ガス					前面道路も広々8.4m！				
	上水道					自然が豊かで日当たりも良好				
	下水道					セカンドハウスとしてもおすすめ				
						山の中腹にあり、少し歩くと山々を眺望できます！				
その他	引渡し日	相談		備考	四季折々の自然を感じられる、心地よい住環境が魅力な立地   シ					
	取引態様	専属			89坪の広さなので、平屋建てやゆとりある庭付き住宅など理想の住まいづくりにぴったりです					
	報酬額									
						・ 現況渡し				
						・ 個別浄化槽設置および水道加入負担金要(買主負担)				



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

 サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央  
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号  
TEL：0120-8181-88



www.sunribaikai.jp

