発行日： 2026年11月10日

物件種別	価格	所在地
中古戸建	4,350 万円	かほく市外日角

土地

土地面積	公簿 247.94㎡約75坪		地目	宅地	現況	
私道			セットバック			
用途地域	第一種住居		建ぺい率／容積率	60%／200%		

道路

	方角	幅員	間口	道路種別
道路1	南	約6.10m	約16.80m	公道
道路2	東	約4.50m	約12.20m	公道
道路3				

交通

	ＪＲ七尾線　宇野気駅　徒歩8分
小学校	外日角小学校　500m
中学校	河北台中学校　1,400m

建物

建物面積	115.14㎡　約34.83坪			建築年月	2022年7月（築 4年）		
構造	木造	駐車場	3台	主要採光		現況	居住中
間取り	3LDK（LDK21帖、洋室7帖、洋室6帖、洋室4.5帖、トイレ、洗面所、浴室、ウォークインクローゼット、その他）						

ライフライン

電気	北陸電力
ガス	
上水道	引込有
下水道	引込有

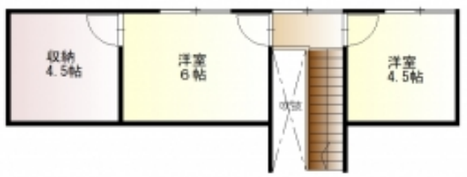
おすすめポイント

暖炉や食洗器など嬉しい設備がたくさん！こだわりがいっぱい！オール電化のお家です♪
築浅で綺麗！カップボードやソファが据え付け！収納もたくさんあります！
内装の壁は漆喰（吹付）、外壁はそとん壁、床はオーク無垢材、水回りはコルクタイルと自然素材を多く使っております！
シンプルで落ち着きがあり雰囲気のあるお家です！
LDKは21帖と広く、使い勝手はばつぐん！
暖炉で冬も暖かいです！エアコンいらずで、電気代も節約できます！
収納スペースもたくさんあります！1階にはWICがあり、2階に

その他

引渡し日	相談	備考	
取引態様	専属		
報酬額	わかれ		

1階



2階

不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp