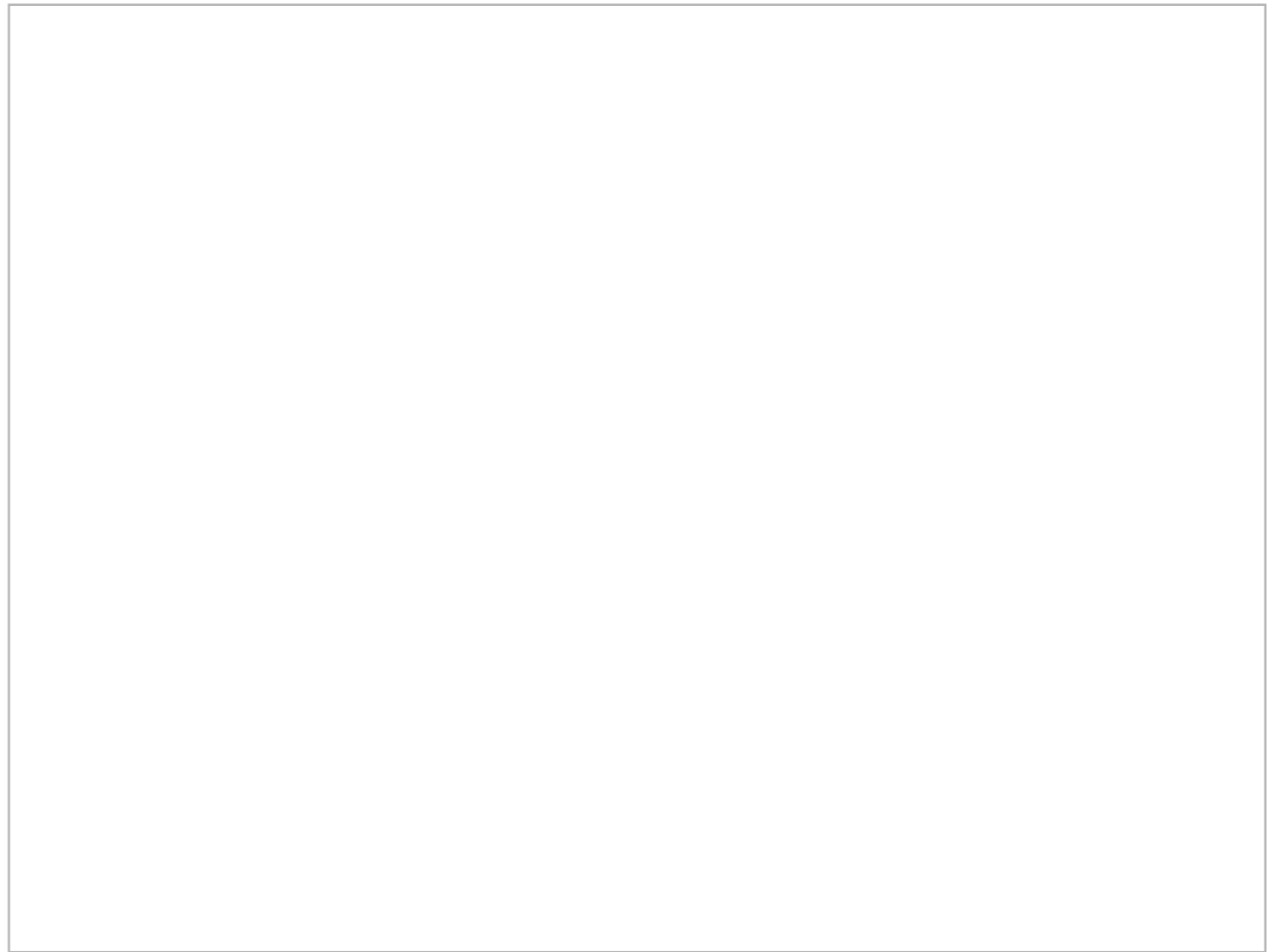


物件種別		価格		所在地			
中古戸建		4,350万円		かほく市外日角			
土地	土地面積	公簿 247.94㎡約75坪		地目	宅地	現況	
	私道			セットバック			
	用途地域	第一種住居		建ぺい率/容積率	60%/200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通 JR七尾線 宇野気駅 小学校 中学校	
	道路1	南	約6.10m	約16.80m	公道		
	道路2	東	約4.50m	約12.20m	公道		
	道路3						
建物	建物面積	115.14㎡ 約34.83坪		建築年月	2022年7月(築3年)		
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	現況	居住中
	間取り	3LDK(LDK21帖、洋室7帖、洋室6帖、洋室4.5帖、トイレ、洗面所、浴室、ウォークインクローゼット、その他)					
ライフライン	電気	北陸電力		おすすめポイント	暖炉や食洗器など嬉しい設備がたくさん！こだわりがいっぱい！オール電化のお家です		
	ガス				築浅で綺麗！カップボードやソファが据え付け！収納もたくさんあります！		
	上水道	引込有			内装の壁は漆喰(吹付)、外壁はそとん壁、床はオーク無垢材、水回りはコルクタイルと自然素材を多く使っております！		
	下水道	引込有			シンプルで落ち着きがあり雰囲気のあるお家です！		
					LDKは21帖と広く、使い勝手はばつくん！		
その他	引渡し日	相談		備考	暖炉で冬も暖かいです！エアコンいらずで、電気代も節約できます！		
	取引態様	専属			収納スペースもたくさんあります！1階にはWICがあり、2階に		
	報酬額	3%+6万円					



不動産売買仲介・買取・ハウリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1)第4504号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 / 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
 〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
 TEL : 0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp