

発行日： 2026年 1月29日

物件種別		価格			所在地			
中古戸建		4,350 万円			かほく市外日角			
土地	土地面積	公簿 247.94㎡約75坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率		60% / 200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線 宇野気駅	
	道路1	南	約6.10m	約16.80m	公道			
	道路2	東	約4.50m	約12.20m	公道		小学校	
	道路3						中学校	
建物	建物面積	115.14㎡ 約34.83坪			建築年月		2022年7月（ 築 3年 ）	
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光		現況	居住中
	間取り	3LDK（LDK21帖、洋室7帖、洋室6帖、洋室4.5帖、トイレ、洗面所、浴室、ウォークインクローゼット、その他）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	暖炉や食洗器など嬉しい設備がたくさん！こだわりのいっぱい！オール電化のお家です 築浅で綺麗！カップボードやソファが据え付け！収納もたくさんあります！ 内装の壁は漆喰（吹付）、外壁はそとん壁、床はオーク無垢材、水回りはコルクタイルと自然素材を多く使っております！ シンプルで落ち着きがあり雰囲気のあるお家です！ LDKは21帖と広く、使い勝手はばつぐん！ 暖炉で冬も暖かいです！エアコンいらずで、電気代も節約できます！ 収納スペースもたくさんあります！1階にはWICがあり、2階に		
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	相談		備考				
	取引態様	専属						
	報酬額	3%+6万円						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120-43-8181



www.sunribaikai.jp