

物件種別	価格	所在地				
中古戸建	4,350 万円	かほく市外日角				
土地	土地面積	公簿 247.94m ² 約75坪	地目	宅地	現況	
	私道		セットバック			
	用途地域	第一種住居	建ぺい率/容積率	60% / 200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	
	道路1	南	約6.10m	約16.80m	公道	
	道路2	東	約4.50m	約12.20m	公道	
	道路3				中学校	
建物	建物面積	115.14m ² 約34.83坪	建築年月	2022年7月(築3年)		
	構造	木造	駐車場	3台	主要採光	
	間取り	3LDK (LDK21帖、洋室7帖、洋室6帖、洋室4.5帖、トイレ、洗面所、浴室、ウォークインクローゼット、その他)				
ライフルライン	電気	北陸電力		おすすめポイント	暖炉や食洗器など嬉しい設備がたくさん！こだわりがいっぱい！オール電化のお家です 築浅で綺麗！カップボードやソファが据え付け！収納もたくさんあります！ 内装の壁は漆喰(吹付)、外壁はそとん壁、床はオーク無垢材、水回りはコルクタイルと自然素材を多く使ってあります！ シンプルで落ち着きがあり雰囲気のあるお家です！ LDKは21帖と広く、使い勝手はばつぐん！ 暖炉で冬も暖かいです！エアコンいらずで、電気代も節約できます！ 収納スペースもたくさんあります！1階にはWICがあります、2階に	
	ガス					
	上水道	引込有				
	下水道	引込有				
その他	引渡し日	相談		備考		
	取引態様	専属				
	報酬額	3%+6万円				

