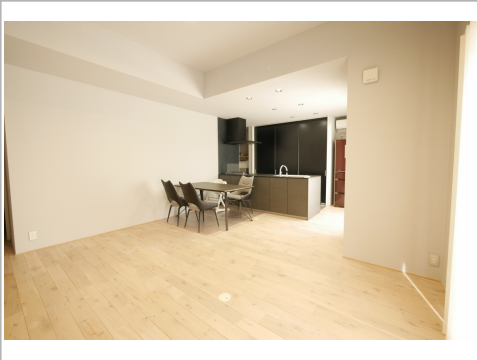


発行日： 2026年 1 月29日

物件種別		価格			所在地			
中古戸建		2,998 万円			かほく市横山レ367番13			
土地	土地面積	公簿 199.09㎡約60.22坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種中高層住居専用			建ぺい率／容積率		60% / 200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線 横山駅 徒歩12分	
	道路1	南西	約6.00m	約13.20m	私道			
	道路2						小学校	金津小学校 2,400m
	道路3						中学校	宇ノ気中学校 3,620m
建物	建物面積	114.61㎡ 約34.67坪			建築年月		2021年7月（築4年）	
	構造	木造	駐車場		主要採光		現況	
	間取り	3LDK（LDK20帖、洋室5.2帖、洋室5.2帖、洋室8.5帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	自然素材のぬくもりと、暮らしやすさを両立した住まい		
	ガス					かほく市横山に築浅3LDK登場		
	上水道	引込有				四季を通して肌触りの良いぬくもりを感じる無垢材を使用		
	下水道	引込有				効率的な家事動線で毎日の家事が楽に		
						お友達をたくさん呼べるゆとりの駐車スペース		
その他	引渡し日	2026年4月下旬		備考	料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン			
	取引態様	専属			床や壁には無垢材を使用し、自然のぬくもりと香りに包まれた落ち着いた住空間 素材の質感が、住むほどに味わいを深めます。			
	報酬額				開放感あふれる高天井のリビングは空間にゆとりと明るさをプラス。 3LDKの機能			



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp