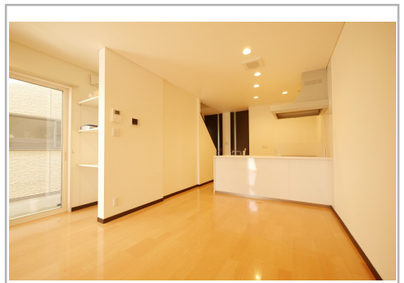
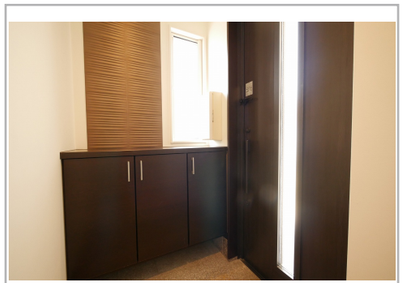
発行日： 2026年11月 8 日

物件種別	価格	所在地
事業用	2,980 万円	金沢市福久2丁目139番

土地	土地面積	公簿 170.31㎡約51.52坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	第一種中高層住居専用			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＩＲいしかわ鉄道線　森本駅 徒歩20分	
	道路1	西	約9.00m	約9.80m	公道			
	道路2						小学校	千坂小学校　1,600m
	道路3						中学校	北鳴中学校　3,280m
建物	建物面積	146.80㎡　約44.41坪			建築年月	2013年2月（築 13年）		
	構造	木造	駐車場	4台	主要採光		現況	使用中
	間取り	2LDK（LDK14.2帖、洋室6.8帖、洋室6.8帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	金沢市福久に満室稼働中収益物件登場！金沢イオンまで徒歩約7分♪ ★表面利回り6.16% ★満室時年間家賃収入1,836,000円 ★金沢イオンまで徒歩約7分の立地！ ★各部屋駐車場2台		
	ガス							
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	相談		備考	・オーナーチェンジ物件			
	取引態様	専属						
	報酬額							







不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp



