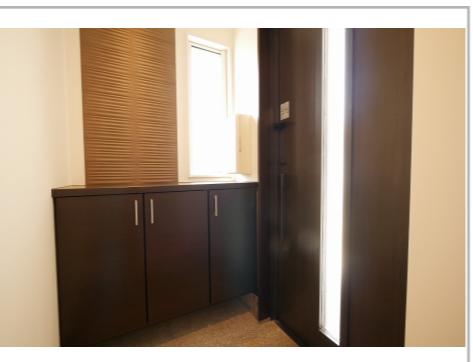


発行日：2026年2月7日

物件種別	価格	所在地				
<b>事業用</b>	<b>2,980 万円</b>	<b>金沢市福久2丁目139番</b>				
<b>土地</b>	土地面積 公簿 170.31m <sup>2</sup> 約51.52坪	地目 宅地 現況				
	私道	セットバック				
	用途地域 第一種中高層住居専用	建ぺい率／容積率 60% / 200%				
<b>道路</b>	方角	幅員	間口	道路種別	<b>交通</b>	I Rいしかわ鉄道線 森本駅 徒歩20分
	道路1	西	約9.00m	約9.80m		小学校 千坂小学校 1,600m
	道路2					中学校 北鳴中学校 3,280m
	道路3					
<b>建物</b>	建物面積 146.80m <sup>2</sup> 約44.41坪	建築年月 2013年2月(築12年)				
	構造 木造	駐車場 4台	主要採光	現況	使用中	
	間取り 2LDK ( LDK14.2帖、洋室6.8帖、洋室6.8帖 )					
<b>ライフライン</b>	電気 北陸電力	<b>おすすめポイント</b> 金沢市福久に満室稼働中収益物件登場！金沢イオンまで徒歩約7分 表面利回り6.16% 満室時年間家賃収入1,836,000円 金沢イオンまで徒歩約7分の立地！ 各部屋駐車場2台				
	ガス					
	上水道 引込有					
	下水道 引込有					
<b>その他</b>	引渡し日 相談	備考 ・オーナーチェンジ物件				
	取引態様 専属					
	報酬額					



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

**サンリーの売買**

石川県知事免許(1)第4504号

(公社)全国宅地建物取引業者協会/石川県宅地建物取引業者協会

お問い合わせ

 サンリーの売買 金沢福久  
 〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

TEL : 0120 - 43 - 8181



www.sunribaikei.jp

