

発行日： 2026年 2月 7 日

物件種別		価格			所在地					
土地		1,280 万円			金沢市諸江町中丁81番1					
土地	土地面積	公簿 148.21㎡約44.83坪			地目	宅地	現況	更地		
	私道				セットバック					
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率		60% / 200%			
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	北陸鉄道浅野川線 磯部駅 徒歩3分			
	道路1	北東	約4.10m	約6.20m	公道					
	道路2						小学校	諸江町小学校 1,000m		
	道路3						中学校	浅野川中学校 850m		
建物	建物面積					建築年月				
	構造		駐車場		主要採光		現況			
	間取り									
ライフライン	電気				おすすめポイント	金沢バイパス車ですぐ！ 磯部駅 徒歩3分 約44.83坪 閑静な住宅街 磯部駅・金沢バイパスがすぐ側！通勤や通学にも便利 周りには田畑や小さな川もあり自然とゆったり暮らせる場所です 徒歩6分の距離に業務スーパー 諸江店もあり、少し奥に進むとアル・プラザ金沢も見えてきます コンビニ・ドラッグストアも車で6分圏内にあるので買い物もラクラクですね！				
	ガス									
	上水道									
	下水道									
その他	引渡し日	即日		備考	上下水道加入分担金 115,500円別途必要					
	取引態様	専属								
	報酬額									



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

 サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp

