発行日： 2025年12月16日

物件種別	価格	所在地
土地	1,280 万円	金沢市諸江町中丁81番1

土地	土地面積	公簿 148.21㎡約44.83坪			地目	宅地	現況 更地
	私道				セットバック		
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率	60%／200%	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	北陸鉄道浅野川線　磯部駅　徒歩3分
	道路1	北東	約4.10m	約6.20m	公道		
	道路2					小学校	諸江町小学校　1,000m
	道路3					中学校	浅野川中学校　850m
建物	建物面積				建築年月		
	構造		駐車場		主要採光		現況
	間取り						
ライフライン	電気				おすすめポイント	★金沢バイパス車ですぐ！ ★磯部駅 徒歩3分 ★約44.83坪 ★閑静な住宅街 磯部駅・金沢バイパスがすぐ側！通勤や通学にも便利★ 周りには田畑や小さな川もあり自然とゆったり暮らせる場所です♪ 徒歩6分の距離に業務スーパー諸江店もあり、少し奥に進むとアル・プラザ金沢も見えてきます コンビニ・ドラックストアも車で6分圏内にあるのでお買い物もラクラクですね！	
	ガス						
	上水道						
	下水道						
その他	引渡し日	即日			備考	※上下水道加入分担金 115,500円別途必要	
	取引態様	専属					
	報酬額						

不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181
www.sunribaikai.jp