

発行日： 2025年 9月 3日

物件種別		価格			所在地			
新築戸建		3,780 万円			金沢市横山町828番			
土地	土地面積	公簿 134.43㎡約40.67坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	市街化区域			建ぺい率／容積率		60％／160％	
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	北陸鉄道浅野川線　七ツ屋駅 徒歩39分	
	道路1	南	約3.10m	約15.00m	公道			
	道路2	西	約2.90m	約7.80m	公道		小学校	兼六小学校　620m
	道路3						中学校	兼六中学校　1,090m
建物	建物面積	107.02㎡　約32.37坪			建築年月		2024年4月（築 1年）	
	構造	木造	駐車場	2台	部屋向き		現況	空き
	間取り	4LDK（LDK19帖、和室3帖、洋室6.7帖、洋室4.5帖、洋室4.5帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント			
	ガス	プロパン						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	即日		備考	・フラット35適合証明書あり ・建築確認完了検査済証あり ・アンテナ設置、建物登記費は買主様負担となります。 ・未入居物件 ・エアコン1台設置済 ・温水床暖房設置済 ・EV対応充電コンセント付 ・玄関スマートキー設置済			
	取引態様	一般						
	報酬額	わかれ						



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢中央
〒920-0866　石川県金沢市中央通町20番14号
TEL：0120 - 8181 - 88



www.sunribaikai.jp

