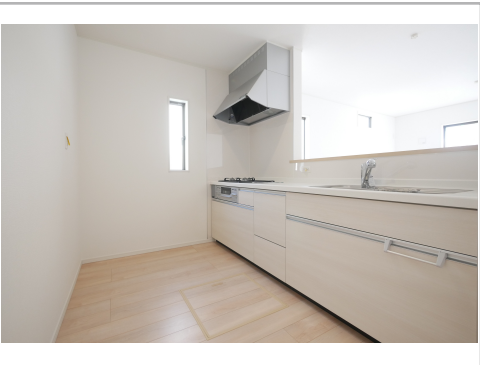
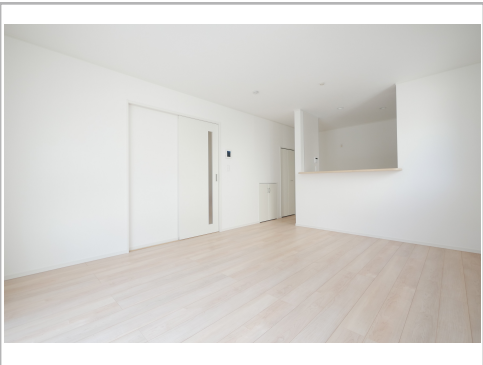


発行日： 2025年 9月 3日

物件種別		価格			所在地				
新築戸建		2,380 万円			金沢市米丸町45番の一部				
土地	土地面積	公簿 99.64㎡約30.14坪			地目	宅地	現況		
	私道				セットバック				
	用途地域	市街化区域			建ぺい率／容積率		60% / 188%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	I R いしかわ鉄道線 西金沢駅 車13分		
	道路1	南	約4.70m	約7.60m	公道				
	道路2						小学校	米丸小学校	550m
	道路3						中学校	高岡中学校	1,650m
建物	建物面積	83.42㎡ 約25.23坪			建築年月		2025年8月（築0年）		
	構造	木造	駐車場	2台	部屋向き		現況	完成済	
	間取り	3LDK（LDK15帖、洋室6帖、洋室5.2帖、洋室4.8帖）							
ライフライン	電気				おすすめポイント				
	ガス	都市ガス							
	上水道								
	下水道								
その他	引渡し日	即日	備考	【その他制限事項】容積率:前面道路幅員制限 法第22条区域 18m高度地区					
	取引態様								
	報酬額								



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号

（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢中央
〒920-0866 石川県金沢市中央通町20番14号
TEL：0120-8181-88



www.sunribaikai.jp

