発行日： 2025年 9 月 4 日

物件種別	価格	所在地
新築戸建	2,820 万円	浜北口9-7

土地	土地面積	公簿 199.21㎡約60.26坪			地目	宅地	現況	
	私道				セットバック			
	用途地域	未線引区域			建ぺい率／容積率	60%／200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線　宇野気駅　徒歩16分	
	道路1	東	約6.00m	約11.63m	私道			
	道路2						小学校	外日角小学校　1,730m
	道路3						中学校	河北台中学校　680m
建物	建物面積	106.61㎡　約32.25坪			建築年月	2025年8月（築 0年）		
	構造	木造	駐車場	4台	部屋向き		現況	建築中
	間取り	4LDK（LDK17.3帖、和室4.5帖、洋室8.3帖、洋室5.8帖、洋室5.6帖）						
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント			
	ガス	プロパン						
	上水道	引込有						
	下水道	引込有						
その他	引渡し日	2025年8月		備考				
	取引態様	専属						
	報酬額	わかれ						

不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181
www.sunribaikai.jp