発行日： 2026年10月７日

物件種別	価格	所在地
事業用	4,300 万円	金沢市小立野3丁目4番3号

土地

土地面積	公簿 202.97㎡約61.4坪		地目	宅地	現況	
私道			セットバック			
用途地域	第一種住居		建ぺい率／容積率	60%／200%		

道路

	方角	幅員	間口	道路種別	交通	
						天徳院前　徒歩3分
道路1	北東	約8.00m	約9.00m	公道		
道路2					小学校	小立野小学校　400m
道路3					中学校	紫錦台中学校　1,200m

建物

建物面積	438.84㎡　約132.75坪			建築年月	1982年12月（築 43年）		
構造	鉄骨造	駐車場	2台	主要採光		現況	居住中
間取り	1K（洋室9帖、K）						

ライフライン

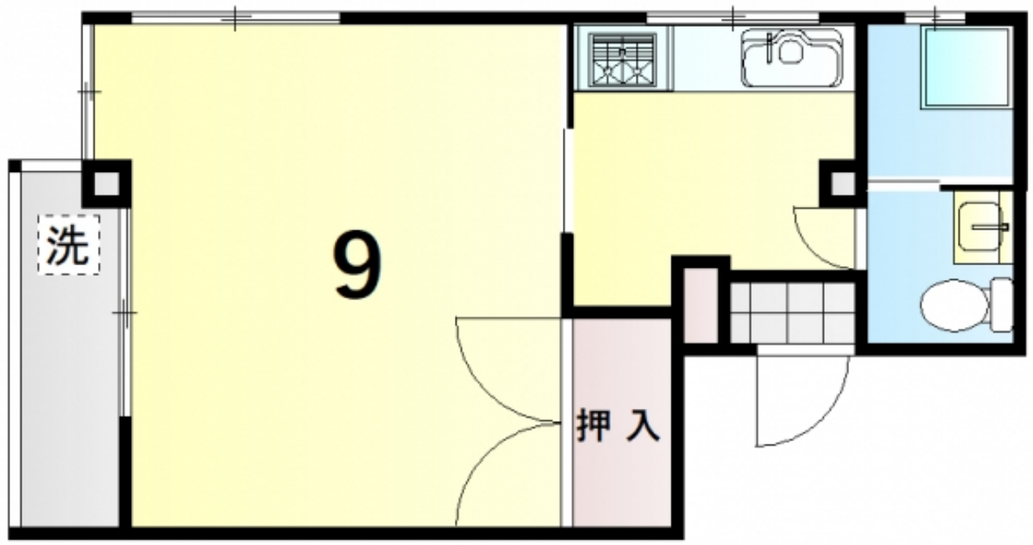
電気	北陸電力
ガス	プロパン
上水道	引込有
下水道	引込有

おすすめポイント

★満室時表面利回り 14.52%
★満室時年間収入6,244,800円
★金沢大学 医薬保健学域医学類が徒歩14分
★オーナーチェンジ物件

その他

引渡し日	相談	備考	・満室時表面利回り 14.52% ・満室時年間収入6,244,800円 ・オーナーチェンジ物件 ・全14戸
取引態様	一般		
報酬額			



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買　金沢福久
〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地
TEL：0120 - 43 - 8181

www.sunribaikai.jp