

発行日： 2025年12月18日

物件種別		価格			所在地				
土地		580 万円			かほく市外日角121番11、121番33				
土地	土地面積	公簿 214.00㎡約64.74坪			地目	畑	現況	更地	
	私道				セットバック				
	用途地域	第一種住居			建ぺい率／容積率		60% / 200%		
道路		方角	幅員	間口	道路種別	交通	ＪＲ七尾線 宇野気駅 徒歩19分		
	道路1	西	約6.00m	約16.00m	私道				
	道路2						小学校	外日角小学校 530m	
	道路3						中学校	河北台中学校 1,770m	
建物	建物面積					建築年月			
	構造		駐車場		主要採光			現況	
	間取り								
ライフライン	電気	北陸電力			おすすめポイント	人気エリアに約64.73坪の土地登場！お好きな建築会社さんでの建築可能 建築条件なし 小学校まで徒歩7分 イオンモールかほくより車で7分 ゆったりとした大きさと広いお庭も可能！ お子様をいつも身近に感じられる近さが安心の立地！ 建築条件なしのため好きなハウスメーカーさんで建築可能です！ 不明点や土地についてのご相談など、なんでもお気軽にご相談ください(^^) 小学校や大型商業施設が近く、住みよいエリアです！ 建築条件もありませんのでお好きな建築会社さんでの建築が可能			
	ガス								
	上水道	引込有							
	下水道	引込有							
その他	引渡し日	相談		備考	・敷地内に納屋あり(相談可)				
	取引態様	専属			・上水道引込済				
	報酬額				・下水道引込済未接続（終端キャップ止め） 下水道受益者負担金要300円/㎡ ・農地転用費用は買主負担とする。				



不動産売買仲介・買取・ハウスリースバック・リフォーム

サンリーの売買

石川県知事免許（1）第4504号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会／石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

サンリーの売買 金沢福久  
〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地  
TEL：0120 - 43 - 8181



www.sunribaikai.jp

